

# CASEDITRENTO.IT



**SOLUZIONE CASA**  
gruppo immobiliare

Via dei Paradisi, 15 Viale Rovereto, 5  
**0461.234526 0461.391764**

Altre proposte a pag. 20 -21

## VICINANZE P.ZZA GARDOLO:



**A068:** MINI 59 mq. ULTIMO PIANO CON ASCENSORE ottime condizioni, luminoso, ingresso, cucina - soggiorno da 35 mq., balcone a sud, disbrigo arredabile, antibagno, bagno f., camera matrimoniale, terrazza con vista cantina, T.A., (caldaia nuova, arredato), Cl. En. C € 120.000 + ev. garage

## BOLGHERA:

**B104:** RISTRUTTURATO ampio e luminoso appartamento, abitabilissimo, ingr. arredabile, zona giorno esposta a sud con grande soggiorno e cucina, balcone, disbr. notte, ripostiglio, due ampie matrimoniali, bagno f., soffitta, cantina comune, Cl. En D € 279.000



[www.soluzionecasa.tn.it](http://www.soluzionecasa.tn.it)



**TRENTO**  
C.so 3 Novembre 45  
**0461/390719**  
[www.eurostudiotn.it](http://www.eurostudiotn.it)  
[info@eurostudiotn.it](mailto:info@eurostudiotn.it)

Le nostre migliori proposte a pag. IV - V



Le nostre migliori proposte a pag. 14 e in IV di copertina  
Scopri tutte le nostre proposte su:  
[www.cedaimmobiliare.it](http://www.cedaimmobiliare.it)  
**TRENTO - Via Gocciadoro 20/22**  
**0461.823004**  
[info@cedaimmobiliare.it](mailto:info@cedaimmobiliare.it)

Altre proposte a pag. 15



**Abitare Oggi**

€ 383.000



## VILLAMONTAGNA

Proponiamo schiera indipendente di testa in ottime condizioni, in zona soleggiata e ben esposta, composta da salone, cucina abitabile, 3 stanze, studio nel soppalco, 2 bagni, 2 balconi, giardino privato, terrazza, ampio garage con cantina e posto auto esterno. Per info cell. 338 7668370

[www.immobiliareoggi.it](http://www.immobiliareoggi.it)



**Pico**  
IMMOBILIARE

TRENTO Via Brennero 302/B  
**0461.420406**  
**349.7334124**  
geom. Salvatore Di Dio

## RESIDENZA NANGHEL - VEZZANO (TN)



## VEZZANO VIA NANGHEL

Ampia visuale sulla Valle dei Laghi, società immobiliare costruisce e vende direttamente nr. 9 unità immobiliari, collocate all'interno di nr. 2 palazzine rispettivamente composte da nr. 3 e nr. 6 unità. Proponiamo varie soluzioni abitative con 2 o 3 camere da letto, ampi giardini privati e terrazze panoramiche. Possibilità di locali hobby, sia direttamente accessibili dalle unità collocate al piano terra che indipendenti. Garages e cantine al piano interrato. **Consegna primavera 2018**

segue a pag. 11

[www.picoimmobiliaregroup.it](http://www.picoimmobiliaregroup.it)

**Pallanch Costruzioni**

PER INFORMAZIONI

349.2260224  
335.5203355

[alessandro.pallanch@gmail.com](mailto:alessandro.pallanch@gmail.com)  
[pallanch.emanuele@gmail.com](mailto:pallanch.emanuele@gmail.com)

Alessandro Emanuele



[WWW.PALLANCHCOSTRUZIONI.IT](http://WWW.PALLANCHCOSTRUZIONI.IT)

**VISITA LA NOSTRA PAGINA FACEBOOK**  
**PALLANCH COSTRUZIONI PER VEDERE I NOSTRI LAVORI**

## APPARTAMENTO IN BIFAMILIARE



## VENDIAMO

**APPARTAMENTO A FAEDO**  
di 110 mq commerciali, 3 stanze, due bagni, giardino privato, posto auto, garage doppio e cantina.

€ 235.000

Per info 349-2260224



**LAMBIASE IMMOBILIARE**  
di SAVERIA LAMBIASE  
Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento  
**T. 0461 090570 Cell. 392 5522796**  
[info@lambiaseimmobiliare.com](mailto:info@lambiaseimmobiliare.com)

Le nostre migliori proposte a pag. 22



Le nostre migliori proposte a pag. 2/3/4/5

**TRENTO Via Malta, 19**  
**T. 0461.933009**

**TRENTO Viale Verona, 16**  
**T. 0461.932296**

**ROVERETO C.so Rosmini, 30**  
**T. 0464.424458**



**CRISTO RE: VIA DE AMICIS: RIF TN225:**  
 appartamento ad ultimo piano con due camere da letto, soggiorno cucina e bagno. Completo di cantina e soffitta. A.P.E. in fase di definizione.



**TRENTO: VIA CA DEI GAI: RIF TN209:**  
 in zona tranquilla appartamento a secondo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina separata, 3 camere da letto e doppi servizi. Completo di 3 balconi, cantina e garage. Termoautonomo. A.P.E. in fase di definizione.



**VIGO DI FASSA: RIF VF01:**  
 adiacente alle piste da sci, maso totalmente da ristrutturare ideale anche per imprese. Maggiori informazioni in ufficio.



**VIA S.PIETRO: RIF TN201:**  
 in pieno centro storico di Trento proponiamo grazioso appartamento al terzo piano con ascensore, composto da: soggiorno/cucina, due camere da letto e bagno. A.P.E. B.



**CRISTO RE: VIA DE AMICIS: RIF TN224:**  
 ampio appartamento ad ultimo piano composto da: soggiorno, cucina, due camere da letto e bagno. Completo di balcone, cantina, soffitta e posto auto condominiale. A.P.E. in fase di definizione.



**TRENTO: PIAZZA G.CANTORE: RIF TN217:**  
 appartamento a quarto piano con ascensore composto da: ingresso, soggiorno-cucina, due camere da letto e bagno finestrato. Completo di balcone e cantina. A.P.E. in via di definizione.



**TRENTO: PIAZZA SANTA MARIA MAGGIORE: RIF TN192:**  
 a pochi passi da Piazza Duomo proponiamo grazioso bilocale ad ultimo piano. Ottimo investimento. Prezzo interessante. A.P.E. in fase di definizione.



**TRENTO: VIA MANCI: RIF TN194:**  
 in pieno centro storico di Trento, proponiamo ampio bilocale termoautonomo. Rifiniture di pregio. Maggiori informazioni in ufficio. A.P.E. in fase di de definizione.



**VAL DI NON-SALTER RIF CD23:**  
 miniappartamento di recente costruzione in splendida posizione molto soleggiata. Soggiorno-cucina, camera matr., studio, bagno e balcone panoramico. P.auto privato. APE C+ euro 90.000

**BOLGHERA: RIF TN220:**  
 IN NUOVA REALIZZAZIONE  
 PRENOTIAMO APPARTAMENTI  
 DI AMPIA METRATURA.  
 MAGGIORI INFORMAZIONI  
 IN UFFICIO.

**TRENTO: SARCHE: RIF TN208:**  
 in zona strategica per raggiungere sia il lago che la montagna, vediamo importante albergo ben avviato. TRATTATIVA RISERVATA. MAGGIORI INFORMAZIONI IN UFFICIO.



**TRENTO: BOLGHERA: VIA VICENZA: RIF TN218:**  
 Proponiamo appartamento di ampia metratura con ingresso indipendente e giardino privato. Maggiori informazioni in ufficio. A.P.E. in fase di definizione.



**VAL DI NON-DON RIF CL13:**  
 appartamento trilocale ai margini del bosco, tranquillo e riservato. Soggiorno con camino, angolo cottura, 2 camere, bagno fin e balcone panoramico. Cantina/taverna e p.auto. APE ND euro 110.000



## COMPLESSO RESIDENZIALE CAPPUCCINI

Il complesso residenziale Cappuccini coniuga la salvaguardia dell'ambiente con l'efficienza e il risparmio energetico. Riscaldamento invernale e raffrescamento estivo ottenuto grazie all'energia geotermica che associata all'energia fotovoltaica rende l'edificio autosufficiente dal punto di vista energetico, certificazione dell'edificio in classe energetica A (36,2 kwh/m<sup>2</sup> anno).

**APP. V.105**



Spese cond.1225€/anno

**3 CAMERE  
€460.000**

**APP. V.403**



**1 CAMERA  
€240.000**

**Sconto del 10% sul prezzo di listino**

## GARAGE E POSTI AUTO PERTINENZIALI



Immobiliare Spinbau propone all'interno del Complesso Residenziale Cappuccini Garage e posti auto coperti, pertinentziali a partire da 16.000€ con **DETRAZIONE IRPEF 50%**

Visita il nostro sito [ww.spinbau.it](http://ww.spinbau.it) prevedere le piante dei garage e posti auto ancora disponibili oppure chiamaci al numero **0461/822552**

## 20 APPARTAMENTI IN BLOCCO NEL COMPLESSO RESIDENZIALE CAPPUCCINI



**20 APPARTAMENTI IN BLOCCO**

Immobiliare Spinbau propone 20 appartamenti con relativa cantina e box auto acquistabili in blocco nel Complesso Residenziale Cappuccini a Trento, gli appartamenti sono energeticamente autosufficienti grazie all'energia Geotermica la quale associata all'energia fotovoltaica offrono riscaldamento invernale e raffrescamento estivo. L'intera residenza è costruita secondo i criteri di edilizia sostenibile del Comune di Trento con livello prestazionale certificato Gold.

Attualmente i 20 appartamenti sono affittati con regolare contratto registrato, a canone convenzionato con il Comune di Trento. Oltre all'affitto la proprietà riceve un contributo provinciale con erogazione annuale.

**RENDITA ANNUALE DEL 4% - TRATTATIVA PRIVATA**

## APPARTAMENTO VIA GOCCIADORO



**Via Gocciadoro**

Immobiliare Spinbau propone appartamento in Via Gocciadoro di 134 mq commerciali. Situato al primo piano di bella palazzina di 3 piani. L'appartamento è composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina, disimpegno, 2 bagni, 3 stanze e veranda chiusa. L'appartamento è dotato di ampia cantina di 16mq, posto auto coperto di 20 mq e posto auto scoperto di 14 mq. Appartamento situato in zona centrale a pochi passi dall'ospedale S.chiara, possibilità di mantenere la cucina esistente. **TRATTATIVA RISERVATA**

0461/822552

WWW.SPINBAU.IT

IMMOBILIARE SPINBAU

Per la tua pubblicità su [casetrento.it](http://casetrento.it) chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@casetrento.it](mailto:luca.semeraro@casetrento.it)

**Pico**  
IMMOBILIARE

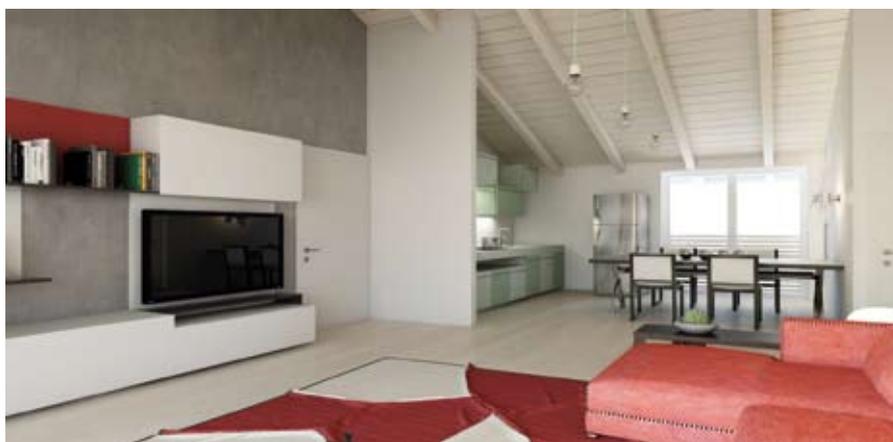
f TRENTO Via Brennero 302/B  
**0461.420406**  
**349.7334124**  
geom. Salvatore Di Dio

## RESIDENZA NANGHEL - VEZZANO (TN)



- ✓ IMPIANTO GEOTERMICO
- ✓ PANNELLI SOLARI E FOTOVOLTAICI
- ✓ IMPIANTO DI ARAZIONE MECCANICA
- ✓ DEUMIDIFICATORE

**VEZZANO** - Nella zona collinare, a pochi passi dal centro del paese, società immobiliare progetta, costruisce e vende direttamente varie soluzioni abitative con 2/3 camere da letto. Piani terra con giardini privati e locali accessori aventi collegamento diretto dall'appartamento. Casa clima A+ con impianto geotermico, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, pannelli solari e fotovoltaici, impianto di areazione meccanica, deumidificatore. Posto auto esterno privato, garage e cantina al piano interrato. **Consegna fine 2018.**



**LOCALITA' CERNIDOR** - In fase progettuale proponiamo immobile di pregio composto da 6 unità abitative di medie/ampie metrature. Zona collinare molto soleggiata che gode di un'ottima visuale panoramica sulla città. Zone giorno con ampie superfici vetrate e terrazze. Casa clima A+ con impianto geotermico, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, pannelli solari e fotovoltaici, impianto di areazione meccanica, deumidificatore. Garage e cantine al piano interrato. **Inizio lavori giugno 2017.**

*www.picoimmobiliaregroup.it*



Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

[www.castleimmobiliare.it](http://www.castleimmobiliare.it)



Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)

## IN ESCLUSIVA



### TRENTO CITTA'

In piccola palazzina intero ultimo piano libero su quattro lati con SPLENDIDO TERRAZZO. Completo di posto auto coperto e cantina. Info solo in ufficio. A.P.E in fase di rilascio



### VIA LUIGI DE CAMPI

In signorile ristrutturazione, ampio appartamento con ingresso indipendente. Soggiorno con zona cottura doppi servizi, due matrimoniali, hobby room, giardino. Completo di posto auto, no spese condominiali. Classe Energetica B 59,37 kwh/mq anno



### VIA FERSINA

In recente palazzina, luminoso appartamento con ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, due stanze e ampio balcone. Completo di cantina, posto auto e garage. A.P.E in fase di rilascio



### LEVICO TERME

In palazzina di recente costruzione, ad ultimo piano, luminoso appartamento con ingresso, soggiorno con angolo cottura, due stanze, bagno finestrato e spaziosi balconi. Completo di ampia cantina e posti auto privati. Classe Energetica B 45,00 kwh/mq anno



### TRENTO NORD

Grazioso appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, camera e balcone. Completo di cantina e garage. Ottimo come investimento. A.P.E in fase di rilascio.



### BESANELLO

Appartamento con ingresso indipendente e ampio giardino. Soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, ripostiglio, due stanze posto auto e garage. Riscaldamento autonomo, spese condominiali contenute. A.P.E in fase di rilascio

## SPECIALE LOCAZIONI



### VIA MANCI

In prestigioso palazzo, ad ultimo piano ampio bilocale disposto su due livelli. Arredato, libero subito. Classe Energetica C+ 78,15 kwh/mq anno



### VILLAZZANO

In zona tranquilla e soleggiata, ampia schiera disposta su più livelli con giardino, posto auto e garage doppio. Richieste referenze. Classe energetica D 129,50 kwh/mq anno



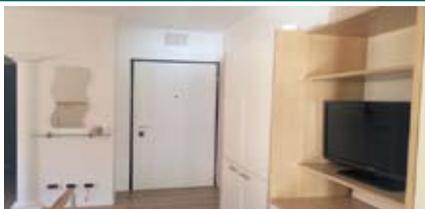
### VIA CHINI

A pochi passi dall'ospedale luminoso miniappartamento ristrutturato. Soggiorno-cottura, bagno, camera, balcone e posto auto. Arredato, disponibilità immediata. A.P.E in fase di rilascio



### TERLAGIO

In palazzina di recente costruzione, appartamento arredato. Ingresso, soggiorno-cottura, bagno, due stanze, balconi, cantina e garage. A.P.E in fase di rilascio



### VIALE VERONA

Miniappartamento ristrutturato, ingresso, soggiorno-cottura, bagno, camera e balcone. Arredato, climatizzato, completo di cantina e posto auto. Classe Energetica F 235,14 kwh/mq anno



### ROMAGNANO

Casa terra cielo libera su tre lati, parzialmente arredata. Ingresso, cucina, soggiorno, tre stanze, doppi servizi finestrati, balconi e giardino. Completa di cantina e spazioso garage. A.P.E in fase di rilascio



### VIA GIARDINI

Appartamento bicamerale di ampia metratura con cucina abitabile, soggiorno con balcone, bagno finestrato, ripostiglio, garage e posto auto. Non arredato. Richieste referenze A.P.E in fase di rilascio



### VIA ZARA

A pochi passi dal centro storico, luminoso monolocale arredato con bagno finestrato - completo di cantina e posto auto condominiale. Libero subito. A.P.E in fase di rilascio



### VIA MANTOVA

In prestigioso palazzo ampio appartamento arredato. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, due stanze e cantina. Disponibilità immediata. Classe Energetica E 222,00 kwh/mq anno

**PER STUDENTI Centro Storico: soluzioni di varie metrature completamente arredate.**



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare

### MARTIGNANO



**Elegante schiera con giardino**, sviluppata su due livelli: 3 stanze, mansarda, stube, due cantine, garage e posto auto. **Piscina**. Riscaldamento autonomo, condizionatori, impianto di allarme. I.P.E.: C Euro 470.000

### VIALE VERONA



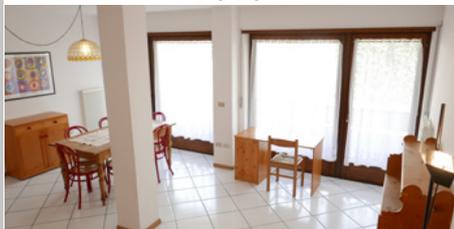
**Appartamento di 3 stanze**, al 2° piano, con ingresso, soggiorno, cucina separata, bagno finestrato e balcone. Esposto a Sud. Posto Auto. I.P.E.: 130 kWh/m2a Euro 220.000

### SANT'ANNA



In casa di poche unità, ampio e curato appartamento: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, bagno finestrato, tre grandi camere. Cantina. Disponibile garage. I.P.E.: 118 kWh/m2a Euro 228.000

### POVO



Grande appartamento al primo piano composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due grandi stanze, e ampio bagno. Completo di cantina e garage. I.P.E.: fr. Euro 225.000

### PIAZZA GENERAL CANTORE



Appartamento al terzo piano esposto ad Ovest composto da soggiorno - cucina con balcone/veranda, bagno, **due camere matrimoniali**. Cantina. Possibilità garage. I.P.E.: 194 kWh/m2a Euro 160.000

### TRENTO Via del Suffragio



Appartamento in centro storico, al secondo piano con ascensore. Ristrutturato di recente e in perfette condizioni. Suggestivo affaccio su corte interna. Completo di cantina. I.P.E.: fr. Euro 270.000

### BASELGA DEL BONDONE



A piano rialzato **grande appartamento con giardino**, ingresso, soggiorno, cucina, tre camere da letto, due bagni finestrati. Garage. Possibilità realizzo due miniappartamenti I.P.E.: fr. Euro 270.000

### CASA INDIPENDENTE - Classe B



CENTA SAN NICOLÒ - villa indipendente con **1000 mq di terreno**. La casa è stata completamente ristrutturata e si compone di zona giorno con vista sulla valle e zona notte con 4 stanze da letto. Euro 348.000

### LEVICO TERME



In contesto intimo miniappartamento composto da zona giorno con angolo cottura separato, camera matrimoniale, bagno e **stube a piano seminterrato**. Termoautonomo. I.P.E.: fr. Euro 90.000

### Vigalzano di PERGINE



Elegante appartamento all'ultimo piano. Ingresso, zona giorno e cucina a vista, camera matrimoniale con cabina armadio, bagno fin. e soppalco. Disponibile **garage a piano terra**. I.P.E.: fr. Euro 120.000

### PERGINE - Via Marconi



Luminoso appartamento all'ultimo piano in edificio di sole due unità. Atrio, soggiorno, cucina ab, 4 stanze, 2 bagni fin. **Cantina, lavanderia e garage doppio**. **Giardino** di proprietà. I.P.E.: fr. Euro 300.000

### ALTOPIANO DI PINE'



Grande appartamento con ingresso indipendente, atrio, soggiorno, cucina, 3 stanze da letto, bagni finestrati, giardino. Grande soffitta e garage. I.P.E.: fr. Euro 248.000



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare

**Immobili  
di prestigio**

**BOLGHERA**



Grande appartamento al **5° piano** con vista aperta. Ingresso, **soggiorno, cucina abitabile**, bagno fin, tre grandi camere, balcone, ripostiglio e comoda soffitta. I.P.E.:fr.

Euro 325.000

**TERRENO EDIFICABILE**



**MARTIGNANO** - Terreno edificabile con splendida vista aperta.

Proposte progettuali e prezzi **CHIAVI IN MANO** in ufficio

**Casale in collina**



Superficie  
600 mq

Parco

3000 mq

euro 1.550.000

**CORSO 3 NOVEMBRE**



Signorile tre stanze a due passi dal centro, secondo piano, 115 mq. Atrio, soggiorno, cucina abitabile, 3 grandi stanze, 2 bagni finestrati. Riscaldamento autonomo. Cantina. I.P.E.:fr

Euro 370.000

**VILLAZZANO**



**Schiera con vista sulla città**, con ingresso, soggiorno, grande cucina con **terrazza esterna**, 3 camere con doppio bagno. Soffitta, garage doppio, orto. Caldaia nuova. I.P.E.: 167,14 kWh/m2a

Euro 325.000

**Villa in città**



Superficie  
300 mq

Parco

2500mq

euro 900.000

**PERGINE - Via Montecristallo**



In contesto tranquillo di poche unità. Ingresso, cucina e soggiorno, disimpegno, due stanze, bagno finestrato. Grande giardino, posto auto, termoautonomo. Garage. I.P.E.:87 kWh/m2a

Euro 198.000

**TRENTO SUD**



Elegante due stanze libero su 3 lati, composto da soggiorno, cucina abitabile, 2 stanze, 2 bagni e ampio giardino di proprietà. Completo di garage e cantina.

I.P.E.:classe A

Euro 298.000

**Villa con parco**



Superficie  
600 mq

Parco

3000 mq

euro 1.850.000

**PIAZZA CENTA**



Ampio mini ristrutturato di 51 mq. Ingresso, zona soggiorno e cucina a vista, camera matrimoniale, bagno. Portoncino blindato, ascensore, cappotto. I.P.E.:fr.

Euro 130.000

**CIVEZZANO**



Miniappartamento esposto a sud-est. Ingresso, camera matrimoniale, soggiorno con angolo cottura e poggiolo con **splendida vista sulla valle**. Possibilità garage. I.P.E.:fr.

Euro 115.000

**Villa con piscina**



Superficie  
460 mq

1400 mq

euro 750.000



# ZENARI IMMOBILIARE

TRENTO Via Verdi 11/b - Tel. 0461.261081  
www.immobiliarezenari.com - segreteria@immobiliarezenari.com



### POVO

In nuova palazzina vendiamo ampio appartamento ultimo piano corredato di cantina e garage doppio. Possibilità scelta finiture interne. CASA CLIMA® Bolzano Classe **B**

Riferimento AG138



### TRENTO COLLINA

In casa storica recentemente ristrutturata vendiamo appartamento ultimo piano composto da: ingresso, angolo cottura/soggiorno, tre stanze, tre bagni, soppalco, cantina, posto auto e garage.

Riferimento AG143



### TRENTO BOLGHERA

Vendiamo lussuoso appartamento composto da: ingresso, ampia zona giorno, due stanze, cabina armadio, doppi servizi, lavanderia, locale hobby con bagno, garage doppio, cantina ed ampio giardino. Finiture interne di altissimo livello.

Riferimento AG06



### TRENTO SUD

In residenza molto curata con ascensore, vendiamo appartamento composto: ingresso, angolo cottura/soggiorno, tre stanze, doppi servizi, due balconi, cantina, garage e posti auto condominiali. Ottima esposizione!

Riferimento AG05



### TRENTO CENTRO

In piccola residenza grazioso appartamento su due livelli composto da: a piano primo: angolo cottura/soggiorno ed al secondo ed ultimo piano: stanza matrimoniale con balcone e bagno finestrato. Cantina. Senza spese condominiali.

Riferimento CS6



### TRENTO

In prestigioso palazzo vendiamo ufficio-negozio di ampia metratura, fronte strada con ampie vetrine. Ideale come: istituto bancario, studio medico, studio associato ecc. Da Vedere!

Riferimento AG29



### MEZZOLOMBARDO

In posizione soleggiata vendiamo grazioso appartamento con giardino, composto da: ingresso, ampia zona giorno, due stanze, bagno, cantina e garage. Ottimo prezzo!

Riferimento MB04



### MEZZOCORONA

€ 200.000

Vendiamo grazioso appartamento ultimo piano con ottima esposizione, composto da: cucina abitabile, soggiorno, 2 stanze matrimoniali, doppi servizi, 2 balconi, soffitta, cantina e ampio garage. Vera occasione! Classe Energetica **C**

Riferimento AG168



### PRESSANO

In ottima posizione tranquilla e soleggiata vendiamo appartamento con ampio giardino, composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disbrigo, 3 stanze, doppi servizi, 2 posti auto di proprietà e garage.

Riferimento AG163



### MEZZOLOMBARDO

In palazzina di recente costruzione vendiamo appartamento composto da: angolo cottura-soggiorno, 1 stanza matrimoniale, bagno finestrato, balcone, cantina e posto auto di proprietà. Classe Energetica **C**

Riferimento AG30



### MEZZOLOMBARDO

In prestigioso palazzo recentemente ristrutturato, vendiamo appartamento ultimo piano composto da: ingresso, ampia zona giorno, soppalco abitabile, bagno, una stanza matrimoniale, cantina e garage. Ottime finiture. Molto luminoso. Da vedere!

Riferimento AG37



### MEZZOLOMBARDO

In palazzina di nuova costruzione vendiamo appartamento composto da: ingresso, angolo cottura/soggiorno bagno fin., 2 balconi, e cantina. Possibilità acquisto garage a parte. Personalizzabile. Consegna primavera 2017. Classe Energetica **A**

Riferimento AG171

Grafica di proprietà di Rinnova Immobiliare. Ogni riproduzione anche parziale è vietata.



info@rinnovaimmobiliare.com  
www.rinnovaimmobiliare.com



Emiliano Decarli **3487482153**  
Marco Decarli **3927126709**



TRENTO, VIA DELLE GHIAIE N. 17 (SI RICEVE SU APPUNTAMENTO)

**POVO APPARTAMENTO ULTIMO PIANO**



€ 358.000

IN ESCLUSIVA, in piccola palazzina a risparmio energetico vendiamo luminoso appartamento ULTIMO PIANO: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, spazioso balcone con VISTA PANORAMICA, due camere, corridoio con armadio a muro, bagno finestrato, cantina, ampio garage doppio. Possibilità acquisto ulteriore posto auto coperto. Classe Energetica A, Ipe 37,07 Kwh/mq anno

**COGNOLA**



€ 250.000

IN ESCLUSIVA, vendiamo in recente palazzina luminoso appartamento piano terra con giardino privato: ingresso, soggiorno-cottura, due camere, disimpegno con armadio, bagno finestrato, ampia cantina, garage. Tapparelle elettriche. Riscaldamento a pavimento. Termoautonomo. Ape in fase di rilascio



€ 108.000

**PERGINE VALSUGANA**

CENTRO STORICO, IN ESCLUSIVA vendiamo grazioso miniappartamento in palazzo storico ristrutturato: ingresso, spazioso soggiorno-cottura, camera matrimoniale, disimpegno, bagno, cantina. Termoautonomo. Parzialmente arredato. Ideale anche per investimento. Disponibile subito! APE in fase di rilascio



€ 215.000

**CIVEZZANO**

IN ESCLUSIVA in piccola porzione del centro storico, vendiamo appartamento ristrutturato: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due ampie stanze, bagno, ripostiglio/lavanderia, studio, poggiolo, cantina. Termoautonomo. Riscaldamento a pavimento. Parzialmente arredato! Classe Energetica C+, IPE 69,30 kWh/mq anno



€ 225.000

**VIGOLO VATTARO**

in edificio di prossima ristrutturazione Classe Energetica B, nel centro del paese IN ESCLUSIVA vendiamo: appartamento su due livelli, composto da: spazioso soggiorno-cucina, due stanze, due bagni, balcone, ripostiglio, disbrigo, ampia cantina/stube, garage. Termoautonomo. Possibilità scelta finiture. Detrazione Irpef di circa €79.000!



€ 235.000

**CIVEZZANO**

IN ESCLUSIVA vendiamo appartamento piano terra con GIARDINO di circa 150 mq: ingresso, soggiorno con cucina a vista, due stanze, bagno finestrato, ripostiglio, disimpegno, ampio garage, posti auto condominiali. Piccola palazzina. Termoautonomo. Libero su quattro lati! APE in fase di rilascio



€ 240.000

**TRENTO SAN PIO X**

in piccola palazzina, vendiamo appartamento ultimo piano composto da: ingresso, soggiorno con cucina a vista, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato, ripostiglio, due poggioli, cantina e soffitta. Termoautonomo. Posto auto condominiale garantito. Ape in fase di rilascio.



€ 245.000

**VILLAZZANO**

in piccola e recente palazzina, vendiamo appartamento con giardino privato: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due stanze, bagno finestrato, secondo bagno di servizio uso lavanderia, cantina e garage. Termoautonomo. Classe Energetica D Ipe 131,30kWh/m<sup>2</sup> anno



€ 390.000

**POVO ZONA CENTRALE**

IN ESCLUSIVA vendiamo appartamento finemente ristrutturato: ingresso, spaziosa zona soggiorno con cucina a vista, disimpegno, tre stanze matrimoniali, due bagni, ripostiglio/lavanderia, tre poggioli, garage con annessa cantina, posti auto condominiali. Piccola palazzina. Termoautonomo. Grande giardino condominiale. Classe Energetica D, Ipe 152,93 kWh/m<sup>2</sup> anno



€ 430.000

**POVO CENTRO**

IN ESCLUSIVA vendiamo casa a schiera centrale tenuta in ottime condizioni: ingresso, ampio soggiorno con uscita su terrazzo panoramico, cucina abitabile, tre camere, due bagni finestrati, giardinetto piastrellato, balcone, spaziosa soffitta, cantina, garage singolo, spazio privato per seconda autovettura. Molto luminosa. Da vedere! APE in fase di rilascio



€ 670.000

**TRENTO VIA PERINI**

IN ESCLUSIVA vendiamo ATTICO CON TERRAZZO PANORAMICO, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, corridoio, due bagni finestrati, ripostiglio/lavanderia, quattro balconi, cantina, garage doppio. Termoautonomo! Piccola palazzina. Ascensore con ingresso privato nell'appartamento. Ape in fase di rilascio



TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. 0461.981830

info@trentocasa.com

www.trentocasa.com

340/2227487 - 349/7425562

348/8250248 - 347/7708433

Servizio di registrazione telematica dei contratti di locazione, come da nuovi obblighi di legge

## VENDITE



### VISTA DUOMO

TRICAMERE - A piano alto servito da ascensore vendiamo prestigioso e luminoso appartamento di ampia metratura con ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre camere, doppi servizi finestrati, ripostiglio e due balconcini completo di cantina e soffitta - ristrutturato a nuovo - informazioni dettagliate in ufficio - APE in fase di rilascio - Rif. 3/3



### VILLAMONTAGNA

TRICAMERE - In posizione tranquilla e soleggiata vendiamo IN ESCLUSIVA appartamento di ampia metratura (170 mq) in ottime condizioni con giardino circostante - Classe energetica D - IPE 160,98 kWh/mq - Rif. 9/3



### RONCAFORT

TRICAMERE - Vendiamo appartamento composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre camere, doppi servizi, ripostiglio e due balconi completo di posto auto coperto e garage - termoautonomo - APE in fase di rilascio - Rif. 11/3 Prezzo: 225.000



### LOC. VELA

BICAMERE - Vendiamo appartamento in ottime condizioni con ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno cieco e due balconi completo di cantina, posto auto privato e garage - libero su tre lati - APE in fase di rilascio - Rif. 5/2 Prezzo: 228.000



### VIALE VERONA

BICAMERE - A secondo piano servito da ascensore vendiamo appartamento di ampia metratura con ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere matrimoniali, studio, bagno finestrato, ripostiglio e due balconi completo di garage - APE in fase di rilascio - Rif. 29/2 Prezzo: 200.000



### VIGOLO VATTARO

VILLETTA A SCHIERA - In posizione tranquilla e soleggiata vendiamo villetta a schiera di testa di ampia metratura con quattro stanze da letto e tre bagni, ampio salone con stufa ad holle, cucina abitabile con taverna e cantina completa di ampio terreno circostante - informazioni dettagliate in ufficio - APE in fase di rilascio - Rif. 2/5



### BOLGHERA

BICAMERE - In palazzina di nuova realizzazione vendiamo soluzione a piano terra con ampio e soleggiato giardino di proprietà - disponibilità garage (anche doppio), posto auto privato e cantina - possibilità di personalizzazione - Classe energetica A+ - Rif. 24/3



### ADIACENTE PIAZZA FIERA

MINIAPPARTAMENTO - Vendiamo miniappartamento ristrutturato - completamente arredato con gusto - attualmente affittato con ottima resa - APE in fase di rilascio - Rif. 37/1



### VIA VENETO

TRICAMERE - A piano alto servito da ascensore vendiamo luminoso tricamere recentemente ristrutturato - termoautonomo - APE in fase di rilascio - Rif. 35/3



### TRENTO CITTA'

TRICAMERE - A terzo piano con ascensore vendiamo appartamento ristrutturato con cucina abitabile, soggiorno, tre camere, doppi servizi finestrati e due balconi completo di cantina e garage - termoautonomo - Rif. 34/3



### ROMAGNANO

TRICAMERE - In ESCLUSIVA vendiamo appartamento con grande giardino composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere da letto e bagno finestrato completo di n. 2 cantine e garage - spazi per parcheggi condominiali - ottime condizioni - Classe energetica B IPE 59,33 kWh/mq - Rif. 8/3 Prezzo: 272.000



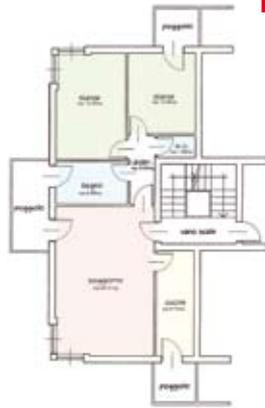
### POVO

SCHIERA DI TESTA - In posizione tranquilla e soleggiata vendiamo schiera di testa di ampia metratura disposta su tre livelli + piano mansarda - ottime condizioni - APE in fase di rilascio - Rif. 5/5



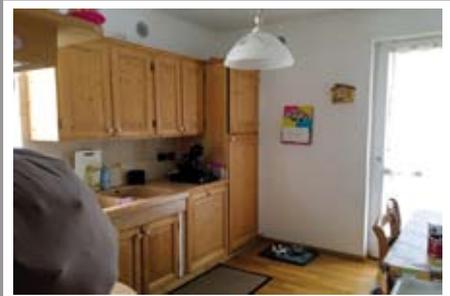
**PIEDICASTELLO**

MONOLOCALE – Vendiamo monocale con balcone ad ultimo piano - completamente arredato – ideale per investimento – APE in fase di rilascio – Rif. 1/0



**MARTIGNANO**

BICAMERE - In contesto tranquillo proponiamo grande bicamere completo di cantina e garage - libero su tre lati - Classe energetica D - IPE 180,26 kWh/mq - Rif. 50/2



**VILLAZZANO**

BICAMERE – In piccola e graziosa palazzina vendiamo appartamento con giardino privato composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere e doppi servizi completo di cantina e garage – libero su tre lati - APE in fase di rilascio – Rif. 38/2

**AFFITTI**



**LOC. VELA**

MINIAPPARTAMENTO – In palazzina tranquilla **AFFITTIAMO** miniappartamento mansardato con terrazzino – parzialmente arredato (solo blocco cottura) – completo di garage – richieste referenze – APE in fase di rilascio – Rif. 4A/1



**CRISTO RE**

BICAMERE – **AFFITTIAMO** luminoso appartamento a piano alto servito da ascensore con cucina abitabile, soggiorno, due camere, bagno finestrato, ripostiglio e balcone – arredato – APE in fase di rilascio – richieste referenze – Rif. 12A/2



**TRENTO SUD**

MINIAPPARTAMENTO – **AFFITTIAMO** miniappartamento con terrazzino - arredato – completo di garage e n. 2 cantine – termoautonomo - APE in fase di rilascio – Rif. 12A/1 **Prezzo: 600/mese**

**CORSO BUONARROTI**

MINIAPPARTAMENTO – A secondo piano **AFFITTIAMO** miniappartamento con balcone – completamente arredato – Rif. 9A/1 **Prezzo: 500/mese**

**VIA CHINI**

MINIAPPARTAMENTO – **AFFITTIAMO** miniappartamento di ampia metratura con ingresso, cucina abitabile, soggiorno, camera matrimoniale, bagno finestrato, ripostiglio e balcone completo di cantina – disponibilità di posti auto condominiali – arredato di sola cucina – termoautonomo – APE in fase di rilascio - Rif. 2A/1

**PIAZZA FIERA**

MONOLOCALE – **AFFITTIAMO** monocale completamente arredato – APE in fase di rilascio – Rif. 1A/0 **Prezzo: 400/mese**

**COMMERCIALI**



**VIA GRAZIOLI**

UFFICIO – In prestigioso palazzo affittiamo ufficio di 330 mq completo di posti auto privati – informazioni dettagliate in ufficio – Rif. 7A/UFF

**TRENTO CENTRO**

NEGOZIO/LABORATORIO - Vendiamo attività di laboratorio fotografico ultradecennale comprensivo di attrezzature e macchinari - informazioni dettagliate in ufficio - € 33.000!! - Rif. 9/NEG

**CENTRO STORICO**

UFFICIO – In zona pedonale affittiamo ufficio di 350 mq a 2° piano in palazzo prestigioso – Rif. 10A/UFF



**TRENTO SUD**

UFFICIO – In prestigioso palazzo affittiamo ufficio di 260 mq a terzo piano con posti auto coperti e scoperti – informazioni dettagliate in ufficio – Rif. 17A/UFF



**A1C1129-TRENTO CITTA'** in zona tranquilla **ATTICO CON TERRAZZA € 550.000,00** vende attico con ampia terrazza composto da ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile, disimpegno, camera matrimoniale con bagno padronale, 2 camere, bagno comune, poggolo, ottime finiture, nell'interrato garage, posto auto esterno di proprietà. Cl: D; IPE: 178,48 kWh/mq.



**A1C1318-CALLIANO € 195.000,00** vende appartamento in ottime condizioni **con giardino** ottimamente esposto in piccola palazzina. Composizione: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 2 stanze da letto, bagno, cantina e garage doppio. **Come nuovo!** Cl: A; IPE: 26,46 kWh/mq



**A1C1268-COGNOLA** vende splendido e **NUOVO ULTIMO PIANO** con travi a vista e terrazzo panoramico. Atrio, soggiorno, cucina abitabile, balcone, 2 bagni fin., 3 stanze, riscaldamento a pavimento, cappotto termico, tapparelle elettriche, tripli vetri con anti sfondamento, fotovoltaico e pannelli solari. Cantina e possibilità di garage. Cl: A; IPE: 39,22 kWh/mq.



**A1C1291-SAN DONA' DI COGNOLA € 210.000,00** vende in piccola palazzina ristrutturata, spazioso e luminoso appartamento a secondo (penultimo) piano con vista aperta. Composizione: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 balconi, disimpegno, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrato e comoda cantina. Posti auto comuni. Cl: E; IPE: 135,54 kWh/mq



**A1C1174-TRENTO ADIACENZE BOLGHERA € 580.000,00** vendesi casa singola con giardino e bella vista sulla città. Cl: F; IPE: 279,25 kWh/mq



**A1C1303-VILLAZZANO S. ROCCO € 145.000,00** vende appartamento a secondo piano (ultimo) con travi a vista composto da ingresso, soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, bagno finestrato, balcone e posto auto di proprietà. Termoautonomo. Ottimo stato. Cl: C; IPE: 82,42 kWh/mq.



**A1C1326-MATTARELLO PRIMA COLLINA € 460.000,00** vende in posizione soleggiata con splendida vista, **NUOVO** appartamento di circa 175 mq con ampio giardino in proprietà esclusiva esposto a sud. Soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, 3 stanze con cabine armadio, 3 bagni, ripostiglio, cantina e 2 posti auto. Finiture di pregio.



**A1C1317-VILLAZZANO SAN ROCCO** vende casa singola con grande terreno in posizione dominante con bella vista sulla valle. Cl: G; IPE: 463,87 kWh/mq



**A1C1305-VIA CAPUCCINI € 195.000,00** vende appartamento **nuovo** a primo piano con ingresso indipendente, soggiorno angolo cottura, 2 stanze, bagno, terrazza di 30 mq., posto auto esterno in proprietà, termoautonomo. Cortile comune. Cl: C; IPE: 91,50 kWh/mq.

# Cestari Suaroi



**TRENTO Via Malta, 19**

**T. 0461.933009**

[info@cestarisuaroi.it](mailto:info@cestarisuaroi.it)



**A1C1236-MADRANO € 170.000,00** vende in casa storica completamente ristrutturata, appartamento in ottimo stato e composto da: soggiorno, cucina 3 stanze da letto, bagno finestrato, poggolo, locale studio/hobbies, cantina e 2 posti auto coperti. Termoautonomo e spese condominiali minime. CL: D; IPE: 180,00 kWh/mq



**A1C1309-TRENTO LUNGO FERSINA € 135.000,00** in zona tranquilla vende appartamento composto da ampio ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, bagno e balcone. Cl: E; IPE: 123,15 kWh/mq.



**A1C1315-CIVEZZANO € 118.000,00** vende **nuovo** miniappartamento composto da atrio, soggiorno con angolo cottura, ampio terrazzo con vista a sud, bagno, camera matrimoniale, cantina e posto auto esterno di proprietà. Riscaldamento a pavimento. Cl: A; IPE: 35,66 kWh/mq.



**A1C1320-TRENTO CENTRO vicinanze PIAZZA DUOMO** vende, luminoso appartamento libero su tre lati sito all'ultimo piano con vista aperta. Composizione ampio ingresso, salone, cucina abitabile, 4 stanze, 2 bagni, 2 balconi e 2 cantine. Recentemente ristrutturato. Posti auto condominiali. Cl: E; IPE: 124,62 kWh/mq.



**A1C1324-TRENTO CENTRO STORICO** adiacente **SAN PIETRO € 230.000,00** vende in casa storica, appartamento con bella vista sul parco di San Marco, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 ampie stanze, corridoio, bagno finestrato e cantina. Da sistemare. **OTTIMO PER INVESTIMENTO.** Cl: D; IPE: 87,66 kWh/mq.

**NUOVO  
UFFICIO**

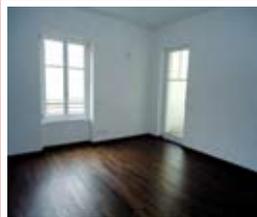
**Cestari  
Suardi**

**T. 0461.932296**  
**cell. 338 3964130 - 329 1946524**  
**TRENTO Viale Verona, 16**

**www.cestarisuardi.it**



**A3C1108-PERGINE € 175.000,00** vende grande appartamento ristrutturato: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, 2 camere doppie, ripostiglio, bagno finestrato, balcone ad ovest, cantina e orto. Esposta ovest - nord. Cl: D; IPE: 138,76 kWh/mq.



**A3C1103-TRENTO ZONA BOLLGHERA € 490.000,00** proponiamo nuovo appartamento di ampia metratura: ingresso, corridoio, cucina abitabile, salone, bagno finestrato, 2 ampie camere, bagno con doccia, veranda e camera da letto matrimoniale con cabina armadio e cantina di 16mq. Riscaldamento a pavimento. Esposto sud - est - ovest. Cl: C; IPE: 114,18 kWh/mq.



**A3C1137-TRENTO ZONA FONTEDEORA € 260.000,00** vendesi luminoso appartamento del 2009 composto da: soggiorno con terrazzino a sud, cucina abitabile, disbrigo, bagno con doccia, camera matrimoniale, seconda camera, secondo terrazzo e bagno finestrato. Completo di cantina e garage. Esposto sud-nord. Cl: D; IPE: 158,38 kWh/mq.



**A3C1133 - ADIACENZE PERGINE € 150.000,00** in palazzina di poche unità di recente costruzione, vendiamo miniappartamento arredato, composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, una stanza matrimoniale, un bagno, un giardino privato di mq. 40, un comodo garage ed un posto privato esterno. Ape in attesa



**A3C1132-TRENTO V.LE VERONA € 370.000,00**, vendiamo luminoso appartamento recentemente ristrutturato, composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, un bagno finestrato, ripostiglio, balcone, grande terrazza, cantina e soffitta. Posti auto condominiali. Cl: D; IPE: 122,54 kWh/mq.



**A3C1049-TRENTO zona Top Center € 110.000,00** vendiamo luminoso miniappartamento ultimo piano con ascensore: soggiorno con angolo cottura, una stanza matrimoniale, un bagno, un ampio balcone, posto auto coperto privato e cantina. Cl: D 162,80 kWh/mq.



**A3C1118-TRENTO SUD € 114.000,00** vende miniappartamento con ingresso indipendente, composto da ingresso, cucinino, soggiorno, ampio balcone con vista a ovest, bagno finestrato, ripostiglio, disbrigo e camera matrimoniale; cappotto esterno. Esposto est-ovest. Cl: D; IPE: 143,47



**A3C1139-TRENTO PIE' DI CASTELLO € 90.000,00** vendiamo luminoso monolocale, ristrutturato ed arredato con ampio balcone con vista aperta, una comoda soffitta ed un posto auto esterno. Riscaldamento autonomo. Ape in attesa.



**A3C1077 - POVO € 217.000,00** in palazzina di poche unità disponiamo di appartamento al grezzo al piano terra, autonomo e indipendente, così disposto: soggiorno con angolo cottura, disbrigo, ripostiglio, 3 bagni, 3 ampie stanze da letto, balcone e cortile con 2 posti auto di proprietà. Esposto est - nord. Cl: G; IPE: 463,87 kWh/mq.



**A3C1120-CADINE € 185.000,00** appartamento pronto abitare, posto al secondo ed ultimo piano: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, bagno finestrato, due camere doppie, sottotetto di 50 mq, secondo bagno e cantina. Possibilità acquisto giardino di 100 mq. Esposto sud - est. Cl: D; IPE: 133,60 kWh/mq.



**A3C1107-TRENTO € 150.000,00** in palazzina di poche unità, vendiamo luminoso miniappartamento a secondo ed ultimo piano, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, una camera matrimoniale, un bagno finestrato, un ampio balcone ed una soffitta. Cl.: E; IPE: 127,12 kWh/mq.



**A3C1130-TRENTO SOLTERI € 135.000,00** vendiamo miniappartamento, ad ultimo piano, disposto su due livelli: ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, due bagni, due balconi più un'ampia terrazza con vista aperta e posto auto privato esterno. Ape in attesa



**A3C1119-CIVEZZANO** frazione € 178.000,00. In posizione soleggiatissima, in contesto residenziale già formato, proponiamo lotto per residenza ordinaria di circa 550 mq, con potenzialità di edificare all'incirca 200 metri quadrati commerciali su due livelli.



**A3C1134-MEZZOLOMBARDO € 150.000,00** vendiamo luminoso appartamento da risanare composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina separata, due camere da letto, un bagno, un ripostiglio, due ampi balconi, una cantina ed un posto auto esterno privato, oltre a posti auto condominiali. Ape in attesa



**A3C1124 - MARTIGNANO €210.000,00** Vendesi appartamento al primo piano in casa di nuova realizzazione così composto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, bagno finestrato, camera da letto matrimoniale, disbrigo, due terrazzi e cantina di proprietà. Esposto sud-ovest. Cl: A; IPE: 26,49 kWh/mq.

Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@case ditrento.it**



**A2C1617-ROVERETO VIA DANTE € 270.000,00** vende appartamento interamente ristrutturato in stabile signorile, composto da atrio, soggiorno, cucina abitabile, ampio balcone, bagno finestrato, ripostiglio-lavanderia, corridoio, 2 camere, teleriscaldamento, nell'interrato garage. Cl. D; IPE: 178,66 kWh/mq.



**A2C1610-ROVERETO ZONA LUNGO LENO € 289.000,00** vende in lotto di circa 750 mq. casa singola completamente da ristrutturare di circa 70 mq. per piano disposta a piano terra, primo piano e sottotetto. Possibilità di ricavare spazio abitativo dall'attuale sottotetto. Garage e giardino. Possibilità di ricavare due appartamenti. Luogo pratico a tutti i servizi Cl. F; IPE 274,29 Kwh/mq



**A2C1562-ROVERETO CITTA'** in zona residenziale molto tranquilla e servita vendiamo appartamenti in nuova prestigiosa palazzina di sole otto unità abitative; disponibili soluzioni con 2 e 3 stanze da letto, giardino privato a piano terra, grandi terrazzi e due stupendi attici, grandi garage e cantine. Possibilità scelta della suddivisione interna e delle finiture. Cl. A+; IPE 28,00 Kwh/mq



**A2C1434-ROVERETO SAN GIORGIO € 388.000,00 IMMENSA !!** con possibilità di ricavare 5 stanze da letto; recente casa a schiera con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, terrazzo, 3 stanze da letto + locale open space mansardato di 50 mq., attualmente studio con possibilità di ricavare altre 2 stanze matrimoniali, tre bagni, lavanderia, garage, giardino di circa 100 mq.. Cl. C; IPE 118,30 Kwh/mq.



**A2C1517-ROVERETO CENTRO STORICO € 285.000,00** nella bella ed antica piazza con vista sulla fontana del Nettuno vende luminoso appartamento a piano alto, ristrutturato completamente in edificio d'epoca, composto da atrio, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, 2 bagni, 2 stanze matrimoniali, 1 stanza singola, termoautonomo, ottime finiture, ascensore, 2 cantine. Disponibile posto auto coperto in affitto o garage pertinenziale a parte in acquisto. Cl. D; IPE: 87,42 Kwh/mq.



**A2C1118-SERRAVALLE DI ALA € 289.000,00 RECENTE CASA A SCHIERA** composta a piano terra da ingresso, ampio salone con stufa ad ole, cucina abitabile, studio e bagno finestrato, giardino sui due lati; a primo piano due grandi stanze da letto matrimoniali, ampia stanza singola, bagno finestrato. A piano interrato, garage doppio, locale caldaia/lavanderia, stube. Prontamente abitabile, occasione unica!! Cl. C; IPE: 143,71 Kwh/mq.



**A2C1599-ROVERETO A VIA CIMAROSA € 248.000,00** porzione di villetta a schiera composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, doppi servizi, ripostiglio, 3 stanze matrimoniali, sottotetto, cantina e garage doppio. Giardino di circa 50 mq. Senza nessuna spesa di condominio. APE Classe D 147,51 KWh/mq.

**ROVERETO C.so Rosmini, 30  
T. 0464.424458**

[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)



**Cestari  
Suardi**



**A2C1603-ROVERETO VIA CITTADELLA, SOLO € 130.000,00!!!** vende in casa di sole 4 unità appartamento posto a primo ed ultimo piano esposto a est-sud-ovest, composto da ingresso, soggiorno, cucinino, disbrigo, tre stanze da letto, due bagni finestrati, balcone. A piano interrato cantina e dotato di posto auto condominiale. Termoautonomo con pochissime spese. Necessità di alcuni lavori di migliorata. Cl. D; IPE: 138,85 Kwh/mq



**A2C1551-ROVERETO LUNGO LENO € 105.000,00** vende miniappartamento ristrutturato di recente, semi-arredato, composto da atrio, soggiorno con cottura, bagno finestrato, 1 camera matrimoniale, poggolo a sud, dotato di soffitta, ampia cantina, posto auto condominiale, cortile condominiale, situato in prossimità dei servizi principali. CL: E IPE: 124,3 Kwh/ mq



**A2C1582-ROVERETO ZONA SOLATRIX € 250.000,00** vende in piccola palazzina grande appartamento giorno notte, ultimo piano con: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze da letto, doppi servizi finestrati, balcone, ripostigli e terrazzo di 50 mq. Cantina e posto auto coperto in proprietà. Zona di assoluta comodità e tranquillità. Cl. D; IPE: 175,25 Kwh/mq.



**A2C1602-ROVERETO VIA DANTE € 175.000,00** vende appartamento completamente ristrutturato composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, ampio terrazzo di circa 15 mq., due stanze da letto, bagno e ripostiglio. Completo di cantina e garage. Ottimamente esposta al sole. APE Classe C 95,63 KWh/mq.



**A2C1585-ROVERETO PIAZZA CHIESA** vende in palazzo dell'ottocento appartamento con 25 mq. di terrazzo composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre stanze, bagno, terrazzo. Cantina a piano interrato. Contesto unico, molto luminoso e soleggiato Cl D IPE 97,67 Kwh/mq



**A2C1616-ROVERETO laterale via Dante € 255.000,00** appartamento di oltre 100 mq. utili !! composto da ingresso, grande soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, tre stanze da letto, doppi servizi finestrati, due balconi. Completo di posto auto coperto privato, cantina, soffitta. Termoautonomo, servito da ascensore. Appartamento in buone condizioni, pronto ad abitare. Cl. D; IPE 134,29 Kwh/mq



**A2C1592-ROVERETO COLLINA ZONA PORTE, € 250.000,00** vende in casa di 3 unità appartamento di 165 mq. con ingresso, grande salone, cucina abitabile, due stanze matrimoniali, ampia stanza singola, doppi servizi, terrazzo, balcone. Tettoia di 40 mq. per parcheggio macchine, 30 mq. di cantina e circa 200 mq. di cortile/giardino. Termoautonomo, luminosissimo e pieno di sole; no condominio. Cl. D; IPE: 145,42 Kwh/mq.



**A2C1583-BORGO SACCO,** vende in recente palazzina splendido attico ottimamente esposto al sole composto da ingresso, zona giorno con cucina a vista, disbrigo, stanza da letto matrimoniale, ampia stanza singola, bagno finestrato, ripostiglio, grande terrazzo con vista aperta. Scala interna per accesso al piano superiore con ulteriore stanza/studio, terrazzo e locale caldaia/lavanderia. Grande garage a piano terra e due posti auto esterni privati. Cl. C; IPE: 74,02 Kwh/mq.

# COMMERCIALI Gestari Suarai

**TRENTO Via Malta, 19  
T. 0461.933009**

**ROVERETO C.so Rosmini, 30  
T. 0464.424458**



**A2C1414-ROVERETO VIA PASQUI** in zona di grande visibilità vende struttura commerciale con grandi vetrate composta da due piani di 1500 mq. l'uno, collegati tra di loro da vano scale, rampa carraia ed eventuale ascensore. Cortile esterno di circa 1500 mq. Struttura unica per visibilità e collegamenti alle arterie di traffico nazionale e allo svincolo autostradale A22. Immobile recente in ottimo stato. Cl: D; IPE: 185,23 Kwh/mq.



**A2C1611-VILLA LAGARINA** vende luminoso capannone / laboratorio di 900 mq. commerciali posto a piano seminterrato con servizi, piazzale di proprietà di circa 1.500 mq. Altezza interna di 4,5 metri e 3,80 metri. Struttura in buone condizioni prontamente disponibile



**A2C1372-TRENTO ZONA INTERPORTO** affitta recente capannone uso deposito/logistica di 4.000 mq con altezza utile interna di metri 8.7; dotato di banchine di carico, spogliatoi, servizi. Altissimi standard di sicurezza con impianto di videosorveglianza, immobile cablato con tutti impianti a norma. Possibilità di affitto nello stesso stabile anche di 400 mq. di uffici open space con servizi.



**A1C1316-TRENTO SUD AFFITTA** a primo piano in posizione strategica per la visibilità, negozio - magazzino uffici per 605 mq adatto ad attività di commercio ingrosso e dettaglio con 21 posti auto, riscaldamento e raffrescamento. Cl: C; IPE: 29,31 Kwh/mca.



**A1C1265-TRENTO SPINI DI GARDOLO OCCASIONE UNICA** € 240.000,00 vende capannone produttivo a primo piano nuovo di 265 mq. con 4 posti auto.



**A1C1259-TRENTO CAMPO-TRENTINO** vende capannone uso commerciale destinazione D8, di 1.482 mq. altezza 7 m. piazzale esterno di 1.660 mq, divisibile avendo accesso indipendente sud e nord come pure uffici, appartamenti per custode e riscaldamento, pavimento industriale rivestito in resina, corpi illuminanti, termostrisce radianti, termoconvettori, impianto elettrico 220/380 Volt, 6 comodi portoni industriali, antifurto. Cl: E; IPE: 196,33 Kwh/mq.



**A1C1321-TRENTO VIA GRAZIOLI** € 1.500,00 affitta ufficio di 120 mq. composto da atrio, locale reception-segreteria, 4 locali, anti wc, wc, balcone, nell'interrato locale archivio di 12 mq., arredato. Cl: E; IPE: 131,44 kWh/mq.



**A2C1606 MORI zona industriale** affitta capannone di 1000 mq., altezza interna 5,5 metri sotto trave. Predisposto per carroponte; tutto libero senza pilastri. Ampio spazio di manovra esterno



**A1C1212-TRENTO CENTRO STORICO** vende/affitta negozio vetrinato completamente ristrutturato, libero, con 25 mq. a piano terra e tramite comoda ed elegante scala che accede al piano interrato altri 65 mq. Cl: E



**A2C1465-ROVERETO ZONA CENTRALE** vende posti a primo piano 170 mq. di uffici composti da ingresso, sala d'attesa, reception, tre grandi uffici con possibilità di ricavare ulteriore stanza, doppi servizi, ingresso secondario. Possibilità di ridistribuire gli spazi interni. A piano interrato 12 posti auto privati. Immobile in ottimo stato Cl D; IPE: 48,35 Kwh/mq



**A2C1521-ROVERETO SUD** vende terreno agricolo di circa 33.000 mq. piantato a pinot grigio, chardonnay, merlot e marzemino. Terreno completamente pianeggiante, praticissimo da lavorare, dotato di impianto di irrigazione. Resa ottima !! Possibilità di acquisto anche frazionato



**A2C1609-MORI, PREZZO SUPER SCONTATO!!** vende capannone di 360 mq. con altezza interna di 5 metri, piazzale esterno di 190 mq. A primo piano uffici di 230 mq e appartamento di 130 mq. Struttura recente in buone condizioni. Ottimo prezzo.



**A2C1601-ROVERETO VIA OREFICI - CORSO ROSMINI** € 119.000,00 con ottima visibilità, uso investimento, vende a 30 metri da Piazza Rosmini piccolo negozio affittato con ottima resa e pochissime spese di condominio; Classe D 45,31 kWh/mq.

# RUIOCH

**AGENZIA IMMOBILIARE**  
di dott. Roberta Roseano

**Pergine Valsugana (TN) Via Pennella,5 - Tel. 0461 534339 ruiochimm@tin.it**

## PERGINE



**CENTRALE** e servito Vendiamo appartamento ultimo piano con ascensore, libero tre lati, ben esposto, con garage. Vista panoramica. Ingresso, cucina abitabile con balcone, soggiorno con balcone, disimpegno, ripostiglio, bagno finestrato, tre spaziose camere, un locale verandato attualmente uso deposito. Parzialmente ristrutturato. Vicino a scuole, negozi e trasporti. Classe E Ipe 184,52  
**Euro 215.000,00**

## PERGINE



**VALCANOVER** Vendiamo in bifamiliare ristrutturata a nuovo, appartamento su due livelli con giardino e balcone vista lago. Soggiorno-cucina con affaccio sul giardino, bagno. Piano superiore: due ampie stanze con balcone, bagno, ripostiglio, lavanderia. Vano uso deposito, posto auto privato esterno. Termoautonomo, pannelli solari, cappotto termico. Classe B Ipe 58 Kw **Euro 210.000,00**

## GIVEZZANO



**SOLEGGIATA FRAZIONE** Vendiamo graziosa mansarda in edificio recentemente ristrutturato, contesto tranquillo, termoautonomo, minime spese di gestione. Ideale per piccolo nucleo familiare. Soggiorno-cucina comprensivo blocco cucina, disimpegno, bagno finestrato, una matrimoniale e una cameretta. Completa di garage. Classe C Ipe 132,80 Kw **Euro 135.000,00**

## PERGINE



**SUSA** vendiamo in casa d'epoca appartamento ristrutturato mq 96 netti, su due livelli. A p. secondo: ampio soggiorno con balcone, grande cucina, bagno finestrato con doccia. A p. mansarda: una spaziosa matrimoniale, una camera media, uno studio, bagno finestrato con vasca. Soffitta comunicante. Garage a piano strada e andito privato. No spese condominiali. Classe D Ipe 150,13 Kw **Euro 230.000,00**



**LOC. FRISANCHI** Vendiamo lotto di terreno edificabile di mq 509 effettivi con progetto approvato per il realizzo di casa singola di abitazione. **Euro 110.000,00**

## PERGINE



**ZONA SEMICENTRALE** tranquilla, vendiamo appartamento di 100 mq netti, ben esposto, con: ingresso, cucina abitabile, soggiorno con balcone, disimpegno con spazio per grande guardaroba, ripostiglio, tre stanze, bagno finestrato, wc-lavanderia. Cantina. Posti auto condominiali sempre disponibili. Classe D Ipe 144,74 Kw **Euro 170.000,00**

## GIVEZZANO



**BARBANIGA** In edificio recentemente ristrutturato, vendiamo spazioso appartamento con vista sulla valle e ben esposto, elegantemente rifinito in tono rustico, con pavimenti in listoni di legno massiccio. Ampia zona giorno con soppalco uso studio, tre camere, bagno finestrato, wc lavanderia, un poggiatesta e posto auto privato. Termoautonomo senza spese condominiali. Ape in corso **Euro 228.000,00**



**VENDIAMO CASA SINGOLA** unifamiliare da poco realizzata, con giardino privato e piazzale pavimentato a porfido e recintato. Perfettamente rifinita internamente ed esternamente con cappotto, pannelli solari, impianto a pavimento. Garage doppio e cantina. Da vedere. Classe C Ipe 62,77 Kw **Euro 300.000,00**

## PINE'



**RIZZOLAGA**, vendiamo porzione di casa contenente un appartamento ristrutturato in epoca recente e immediatamente abitabile; ampio soggiorno-cucina, due matrimoniali, bagno e antibagno. A piano terra due avvolti risanati, uno uso stube e uno uso deposito; ampio garage. Possibile ricavo altra spaziosa abitazione indipendente nel sottotetto. Zona tranquilla vicina a lago e passeggiate. Ape in corso **Euro 220.000,00**

## PERGINE



**PERIFERIA** Vendiamo recente miniappartamento a piano terra con terrazzina coperta e piccolo giardino privato. Zona giorno comprensiva di moderno blocco cucina a misura, disimpegno, bagno, stanza matrimoniale con cabina armadio. Posto auto coperto nel garage. Disponibile a breve. Ape in corso **Euro 120.000,00**

## LEVICO



**IN NUOVA PALAZZINA** prenotiamo appartamenti spaziosi, elevata dotazione impiantistica, personalizzabili: ingresso, zona soggiorno - cucina con terrazzo abitabile e balcone oppure giardino, bagno finestrato e ripostiglio, due camere, balcone. Con cantina, garage e posto auto condominiale Classe A + Ipe 20 Kw **Euro 254.000,00**

## PERGINE



**ZONA CENTRO INTERMODALE** vendiamo nuovo attico con balcone e terrazzo. Soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno finestrato. Finito e disponibile subito. Termoautonomo, impianto a pavimento. Classe A **Euro 216.000,00**. + Garage e cantina disponibili.



# La FENICE snc



## TOP ABITATIVO E COMMERCIALE

Via Brennero 114 c/o Le Fornaci - Cell. 335 5630624 - 347 8144811

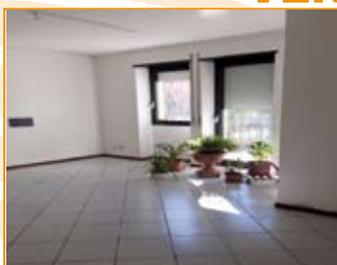
Tel. 0461 421824 - www.lafenicetrento.it - lafenicetrento@gmail.com

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici

### VENDITE



**TRENTO, zona Cervara:** grazioso mini attico in nuova palazzina Classe A+ con terrazzo di mq. 30. Zona giorno open space, stanza matrimoniale, bagno finestrato con doccia. Di pertinenza garage di mq. 17. **€. 220 mila**



**TRENTO, via Dosso Dossi:** piano rialzato ufficio di mq. 150 comm. Con grande cantina. **€. 250 mila**



**TRENTO, Casteller:** grazioso appartamento due stanze, in contesto panoramico, con due terrazzi abitabili, doppi servizi, cucina separata. Cantina e garage. **€. 265 mila**



**TRENTO, viale Verona:** grazioso bicamere pari al nuovo inserito in un contesto tranquillo e immerso nel verde con ampi spazi esterni. Garage e cantina. **€. 280 mila**



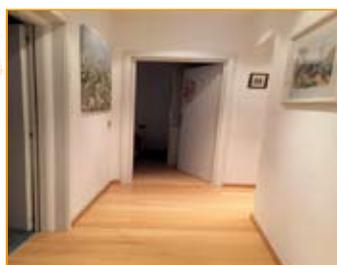
**TRENTO, località Piedicastello:** in contesto incantevole, grazioso mini appartamento in edificio totalmente ristrutturato. Piano secondo con vista panoramica sulla città. Pochi minuti lo separano dal centro. E' parzialmente arredato, e dotato di garage, cantina e posto auto esterno. **€. 290 mila**



**TRENTO, Via Brennero:** A due passi dal centro, quinto ed ultimo piano, appartamento di mq. 160 libero su tre lati, da ammodernare. Grande piazzale interno per diversi posti auto. Cantina di proprietà. Possibilità di acquisto garage. Ideale anche per investimento. **€. 295 mila**



**TRENTO, viale Verona:** in nuova palazzina classe A+, appartamento due stanze con terrazzo abitabile. Cucina separata, soggiorno, doppi servizi. Cantina e garage. Posto auto esterno comune. **€. 410 mila**



**TRENTO, zona via Belenzani:** ampio appartamento di 120 mq commerciali, secondo piano con ascensore, ristrutturato e ben curato. Tre stanze, cucina separata, soggiorno, bagno finestrato, ripostiglio, lavanderia, tre balconi. Si vende libero o affittato con ottima resa. **€ 420 mila**



**COGNOLA:** in zona servita, appartamento due stanze da ristrutturare. Piano primo di piccolo contesto abitativo, mq. 75 netti, comprensivo di soffitta, cantina e posto auto privato. **€ 179 mila.**



**LAVIS: zona centrale,** in casa singola di sole 3 unità immobiliari, vendesi mini appartamento ristrutturato e grande attico ristrutturato. Le due unità si possono collegare fra loro. Magazzino a piano terra atto a diventare garage e cantina. **€ 310 mila.**



**VILLAZZANO, centro:** elegante e luminosa mansarda ristrutturata. Ben esposta e con vista panoramica. Ultimo piano di piccolo immobile di sole 3 unità abitative. Ampia zona giorno con stufa ad olio, cucina abitabile, ripostiglio, bagno, stanza matrimoniale, stanza guardaroba o uso singola. Cantina. Termo autonomo e nessuna spesa condominiale. **€. 260 mila**



**VILLAZZANO, Loc. Negrano:** appartamento di grande metratura, in piccola palazzina di sole 6 unità. Mq. 130 utili disposti su due livelli. Libero su tre lati, ultimo piano, vista aperta e soleggiata. Da ammodernare. Esposizione sud-ovest-est. Garage di proprietà. **€. 350 mila**



**MIOLA DI PINE':** villa a schiera di testa, molto luminosa, con ampi spazi esterni. Ampia zona giorno vetrata con stufa a olio e accesso alla terrazza, cucina separata. Tre stanze, studio, doppi servizi. Soffitta, locale uso stube, lavanderia, cantina, garage doppio. **€. 350 mila**



**PERGINE VALSUGANA, COSTASAVINA:** mini ristrutturato e parzialmente arredato a piano terra, comprensivo di grande cantina e posto auto. **€. 79 mila**



**PRESSANO,** in piccolo contesto abitativo degli anni 2000, tricamere di mq. 140 con ampio giardino di mq. 200, cantina, 2 garage e 2 posti auto esterni. Serramenti e caldaia nuovi. **€. 350 mila**



**VASON DEL BONDONE:** una vera chicca! mini ristrutturato, completamente arredato con finiture di alto livello, gusto e design, 2 e ultimo piano. Doppi balconi, cantina e posto auto coperto. Classe B **€. 200 mila**



# TRENTO IMMOBILIARE

di Andrea Piovani & C.

S.n.c



info@trentoimmobiliare.net

Cell. 335.8432105 - 340.3230493

Corso M. Buonarroti, 12  
Trento



EURO 295.000

## GARDOLO 3 CAMERE

ULTIMO PIANO In signorile piccola palazzina, elegante appartamento con ingresso, salone, cucina abitabile, 3 stanze, doppi servizi, ampi balconi. Ottime finiture, garage, posto auto e cantina. Palazzina con isolamento termico. Termoautonomo. APE in rilascio.



EURO 235.000

## CADINE 3 CAMERE

In piccola palazzina a 2 piano ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 3 camere, 2 bagni finestrati, 3 balconi. Termoautonomo. Il prezzo comprende cantina e garage per 2 vetture. APE in rilascio



EURO 185.000

## VIA MURALTA

### IN VILLETTA DI 4 APPARTAMENTI

Di recente costruzione vendesi grazioso appartamento a primo e ultimo piano. Si compone di soggiorno/cucina open space, camera e studio. Bagno finestrato e balcone. Garage nell'interrato. Termoautonomo. POSSIBILITA' SECONDO GARAGE. APE C 105,62



EURO 290.000

## CANDIRAI VILLETTA

Completamente ristrutturata con cappotto termico graziosa abitazione singola. Zona giorno a piano terra con cucina/soggiorno, servizio e terrazzo con barbecue. Comoda scala interna per il piano superiore con due ampie camere, bagno finestrato e balcone. Impianto di riscaldamento. APE C 87,77



EURO 90.000

## VILLA LAGARINA LOC. CASTELLANO

Con INGRESSO INDIPENDENTE mansarda travi a vista in OTTIMO STATO in bifamiliare. 2 stanze, soggiorno/cucina, bagno, grande balcone. Stube al piano terra. Posto auto privato. Cantina. Riscaldamento autonomo a metano. Integralmente ristrutturata (solai tetto impianti) nel 1990. APE in attesa



EURO 100.000

## CRISTO RE

### OTTIMO INVESTIMENTO

PIAZZA CANTORE ristrutturato a nuovo proponiamo grazioso miniappartamento arredato con balcone esposto a sud. Spese di condominio contenute. APE D 143,73



**IMMOBIL 3**  
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI

CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

TRENTO - Via DORDI, 4  
TEL. 0461.985336



INFO@IMMOBIL3.IT

CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:

**WWW.IMMOBIL3.IT**



## VIA ORIOLA

vendesi immobile da ristrutturare di mq 90 circa con affaccio prestigioso di 4 finestre sulla via Oriola, adatto sia come appartamento che come ufficio, doppia entrata, termoautonomo. EURO 200.000,00



## VIA SUFFRAGIO VENDESI

MONOLOCALE ARREDATO  
IDEALE PER INVESTIMENTO



## ZONA BOLGHERA

vendesi appartamento all'ultimo piano con ampia terrazza di 39 mq composto da soggiorno con angoli cottura, 2 camere, servizio finestrato, cantina. EURO 260.000,00



## VIA MARIGHETTO

vende appartamento di recente ristrutturazione composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, lavanderia, 2 grandi terrazzi, parcheggio privato in piazzale con cancello



## GAZZADINA

In posizione unica e spettacolare si vendono 5 appartamenti nuovi immersi in un contesto verde di circa 17.000,00 mq con affaccio panoramico, orto esclusivo e posti auto, riscaldamento a pavimento radiante, pannelli solari per acqua calda e certificazione energetica da B ad A.



## ROVERETO

vendesi in centro storico appartamento completamente ristrutturato, di mq 85, composto da soggiorno con angolo cottura, bagno, 2 camere e ripostiglio EURO 130.000,00

# SFERA

IMMOBILIARE

www.sferaimmobiliare.it info@sferaimmobiliare.it

Festeggiamo  
25 anni di attività  
insieme a Voi



## VENDITE COMMERCIALI

- ✓ **TRENTO NORD, LOC. SPINI**, vendiamo capannone artigianale di mq. 350 ideale per carrozzeria. A.P.E. in corso
- ✓ **TRENTO NORD, RONCAFORT**, vendiamo **MAGAZZINO/LABORATORIO** di mq. 300. A.P.E. in fase di rilascio.
- ✓ **TRENTO NORD TOP CENTER**, vendiamo/affittiamo **UFFICIO** di mq. 250 con posti auto privati. A.P.E. in fase di rilascio.
- ✓ **TRENTO CITTÀ**, € 60.000, vendiamo negozio di mq. 25, vetrinato. A.P.E. in corso.
- ✓ **TRENTO VIA DEL COMMERCIO** in nuovo complesso commerciale ubicato in ottima posizione, vendiamo/affittiamo superfici di varie metrature a partire da mq. 300.
- ✓ **TRENTO LOC. SPINI** vendiamo/affittiamo capannone artigianale industriale produttivo di mq. 900 più uffici di mq. 200 con piazzale di proprietà di mq. 4.500. A.P.E. in corso
- ✓ **TRENTO LOC. SPINI** vendiamo/affittiamo capannone artigianale industriale produttivo di mq. 900 più uffici di mq. 200 con piazzale di proprietà di mq. 4.500. A.P.E. in corso
- ✓ **TRENTO NORD INTERPORTO DOGANALE**, affittiamo/vendiamo capannoni di mq. 800 e di mq.1800, ideali per logistica. C.E. in fase di rilascio



**LAVIS**  
affittiamo negozio vetrinato, fronte strada di mq.90.  
A.P.E. in corso

**MATTARELLO**  
affittiamo **CAPANNONE** indipendente art/ind. di mq. 1.800, alt. 6 mt. Con pertinenze esterne esclusiva.  
A.P.E. in corso



**TRENTO NORD**, vendiamo **UFFICI** di mq. 150 e mq. 230 con posti auto di proprietà.  
A.P.E. in corso

## LOCAZIONI COMMERCIALI

- ✓ **ALDENO € 2.000/mese** affittiamo capannone di mq. 700 con piazzale di proprietà di mq. 1.500. A.P.E. in corso
- ✓ **ALDENO**, affittiamo magazzino/deposito di mq. 200. A.P.E. in corso.
- ✓ **TRENTO NORD, INTERPORTO DOGANALE** affittiamo capannone di mq. 1.000 con banchina di carico/scarico € 2.500/mese. A.P.E. in corso
- ✓ **TRENTO CENTRO**, affittiamo **NEGOZIO** di mq. 50. € 1.000/mese. A.P.E. in corso
- ✓ **MATTARELLO** affittiamo capannone artigianale di mq. 460 A.P.E. in corso
- ✓ **TRENTO NORD**, affittiamo capannone artigianale industriale produttivo con banchina di carico e scarico di mq. 600. A.P.E. A in corso.
- ✓ **MATTARELLO**, affittiamo capannone artigianale industriale di mq. 210 ad € 800/mese. A.P.E. in corso
- ✓ **TRENTO, TOP CENTER**, affittiamo ufficio di mq. 250. A.P.E. in corso
- ✓ **TRENTO CENTRO**, affittiamo ufficio/ negozio posto al piano terra di mq. 120. € 1.300/mese. A.P.E.: in fase di rilascio.
- ✓ **TRENTO VIA MILANO**, affittiamo ufficio di mq. 160. A.P.E.: in fase di rilascio.
- ✓ **TRENTO V.LE VERONA**, affittiamo negozio di mq. 80. A.P.E. in corso.
- ✓ **RAVINA**, affittiamo capannone artigianale industriale di mq. 270 € 1.000/mese. A.P.E. in corso
- ✓ **MATTARELLO**, affittiamo nuovi **UFFICI** di mq. 290 con posti auto privati. € 2.000/mese A.P.E.: in fase di rilascio.
- ✓ **TRENTO VIA DEL COMMERCIO**, € 600/mese affittiamo ufficio di mq. 80. A.P.E. in fase di rilascio.
- ✓ **TRENTO NORD, LOC. SPINI**, € 1.100/mese affittiamo ufficio di mq. 150. A.P.E. in fase di rilascio.
- ✓ **TRENTO NORD**, Via Bolzano fronte strada affittiamo **ufficio** al primo piano di mq 340. A.P.E.: in fase di rilascio.
- ✓ **VIA CHINI** affittiamo ufficio di mq. 40. A.P.E. in corso. € 390/mese
- ✓ **TRENTO NORD**, affittiamo capannone COMMERCIALE su due livelli di mq. 350 + mq. 350, servito con montacarichi. € 2.000/mese. A.P.E. in corso
- ✓ **MATTARELLO** affittiamo ufficio di mq. 60. € 400/mese.
- ✓ **TRENTO NORD**, affittiamo capannone artigianale industriale produttivo con banchina di carico e scarico di mq. 600. A.P.E. A in corso.

**MATTARELLO**  
€ 1.200/mese affittiamo capannone art. ind. di mq. 300.  
A.P.E. in corso.



**CIMONE € 85.000**  
vendiamo appartamento ristrutturato a nuovo, termoautonomo, disposto su due livelli: soggiorno con angolo cottura, 2 stanze letto, bagno finestrato, cantine e ampia soffitta.  
A.p.e. in corso

**TRENTO CENTRO**  
€ 2.000/mese affittiamo bar di mq. 150 con piccolo magazzino interrato.  
**INFORMAZIONI IN UFFICIO.**



**VASON** direttamente sulle piste da sci a € 220.000 vendiamo in bifamiliare appartamento di grande metratura posto su due livelli con terrazzo e giardino privato di mq. 700.  
A.P.E. in corso.



**MATTARELLO € 200.000**  
in piccola palazzina, vendiamo trilocale con ampi balconi e garage di mq. 40.  
A.P.E. in corso.



**BOLGHERA**  
vendiamo prestigiosa **VILLA** singola di ampia metratura con giardino, terrazzo di mq. 85, garage di mq. 90, taverna e cantina.  
A.P.E. in fase di rilascio.  
Info solo in ufficio.

## VENDITA TERRENI

- ✓ **LAGOLO**, vendiamo lotto terreno edificabile di mq. 900, oneri di urbanizzazione pagati.
- ✓ **TRENTO NORD**, vendiamo **TERRENO** artigianale industriale produttivo di mq. 3000.
- ✓ **MATTARELLO**, **VENDIAMO LOTTO DI TERRENO AGRICOLO** DI MQ. 6.000.
- ✓ **LAVIS**, in ottima posizione, vendiamo terreno edificabile art. ind. prod. di mq. 4.000.
- ✓ **GARNIGA** vendiamo lotto di terreno edificabile di mq. 500. Prezzo interessante.
- ✓ **VALSUGANA LOC. SPERA** vendiamo lotto di terreno edificabile di mq. 800. OCCASIONE.

## VENDITA APPARTAMENTI

- ✓ **SAN CRISTOFORO AL LAGO** vendiamo trilocale mansardato con garage. A.P.E. in corso. Prezzo interessante.
- ✓ **MEZZOCORONA € 125.000** Vendiamo

in zona centrale, appartamento termoautonomo, posto al 3° ed ultimo piano. Composto da: ampia zona giorno con angolo cottura, 2 stanze letto, bagno, disbrigo. Possibilità garage doppio. A.P.E. in corso.

- ✓ **TRENTO NORD, € 130.000** vendiamo miniapartamento termoautonomo, posto al piano terra con giardino e posto auto privato. A.P.E. in corso.

✓ **MATTARELLO, LOC. NOVALINE**. Casa Clima A+, in bellissima posizione, zona immersa nel verde con splendida vista, vendiamo varie soluzioni di appartamenti con 3 stanze, garage e cantina, possibilità scelta finiture.

✓ **TERLAGO € 195.000** in piccola palazzina vendiamo luminoso appartamento posto al secondo ed ultimo piano composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, 3 stanze letto, doppi servizi, 2 balconi, grande cantina e giardino condominiale. A.P.E. in fase di rilascio

✓ **CALLIANO** vendiamo in zona centrale, appartamento termoautonomo di 80 mq, posto al piano 2° con cantina e garage. A.P.E. in corso.

✓ **VILLAZZANO, LOC. S. ROCCO**, in pic-

cola palazzina, vendiamo luminosi bilocali e trilocali, termoautonomi, con garage e posti auto. A.P.E. in corso.

- ✓ **MARTIGNANO**, in zona centrale, vendiamo 2 garage di mq 24 e mq 28

## CASE E VILLE SINGOLE

✓ **CADINE** vendiamo casa singola di ampia metratura con grande giardino, possibilità realizzo due appartamenti indipendenti Prezzo interessante

✓ **MATTARELLO LOC. NOVALINE** vendiamo casa singola con mq. 2000 di terreno, composta da tre unità abitative più ampia cantina e garage. A.P.E. in corso.

✓ **LAVIS** vendiamo esclusiva **VILLA SINGOLA** di grande metratura e finiture di lusso, ampie stanze letto ciascuna con cabina armadio e bagno privato, giardino con piscina coperta, zona relax con sauna e taverna. A.P.E. in corso.

✓ **AFFITTIAMO APPARTAMENTI UNA, DUE, TRE STANZE, ARREDATI E NON, NELLA ZONA DI TRENTO E LIMITROFI.**

Mattarello Via Nazionale, 86 - tel. 0461.944801



# www.intermedia-tn.it



Ufficio CENTRO - Vicolo del Vò, 23 - tel. 0461.209508 - email: [vicolodelvo@intermedia-tn.it](mailto:vicolodelvo@intermedia-tn.it)

**A109 - 1 stanza**

**€ 130.000**



SAN PIO X ampio miniappartamento, soggiorno con angolo cottura, bagno f., camera matrimoniale + p.auto. **C.E.C**

**B234 - 2 stanze**

**€ 110.000**



VELA, ristrutturato nel 2006, atrio, cucina/soggiorno con balcone, 2 camere, bagno **C.E.C**

**B270 - 2 stanze**

**€ 230.000**



CLARINA ristrutturato a nuovo, 4° piano, ampio soggiorno con angolo cottura, 1 matrimoniale, uno studio, terrazzo, bagno, cantina e posti auto cond. **C.E.C**

**B302 - 2 stanze**

**€ 149.000**



VATTARO del 2000, ingr., ampio soggiorno/cucina, terrazzo, bagno f., 2 stanze, 100 mq di giardino, p.auto, T.A. + 40 mq di garage **C.E.B**

**C079 - 3 stanze**

**€ 230.000**



TRENTO NORD, ultimo piano sud-ovest., atrio, cucina, ampio soggiorno, disbrigo, 3 stanze, 2 bagni, ripost., 2 balconi + garage **C.E.C**

**H101 - schiera**

**€ 480.000**



VILLAZZANO, grande schiera, ristrutturata 2007, ampio soggiorno, cucina, 3 bagni, 5 camere, giardino, terrazzo, stube, garage, posto auto, T.A. **C.E.C**

**G109 - villa**

**€ 385.000**



TENNA, Splendida villa con vista lago, immersa in 1500 mq di giardino/terreno disposta su 3 livelli, cucina, soggiorno, 3 camere matrimoniali, 2 bagni f., balconi, terrazzo, zona relax, stube, 4 posti auto, cantina **C.E.F**

**I022 - 5 stanze**

**€ 420.000**



LUNG'ADIGE, ampio duplex, ingr., cucina, sala da pranzo, soggiorno, disbrigo, 5 stanze, 3 bagni f., ampio balcone, Terrazzo, cantina, 2 p. auto T.A. + garage **C.E.D**

**A024 - 1 stanza**

**€ 115.000**

TRENTO SUD grande e panoramico miniappartamento 60 mq, cucina, soggiorno, ampio balcone, bagno, camera matrimoniale, cantina **C.E.D**

**A101 - 1 stanza**

**€ 142.000**

SAN PIO X ovest, grande miniappartamento, soggiorno con angolo cottura, balcone, bagno finestrato, ampia camera matrimoniale con cabina armadio, cantina, posto auto, arredato. **C.E.C**

**A159 - 1 stanza**

**€ 130.000**

SAN MARTINO ottimo investimento a nuovo, soggiorno con angolo cottura, bagno, camera matrimoniale **C.E.C**

**A098 - 1 stanza**

**€ 98.000**

TRENTO NORD a nuovo in piccola palazzina, ingresso, ampio soggiorno/cucina, bagno finestrato, stanza matrimoniale, cantina, p.auto. + garage **C.E.D**

**A071 - 1 stanza**

**€ 189.000**

2 MINI IN CENTRO STORICO a nuovo, ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno f., ripost., T.A. **C.E.C**

**A131 - 1 stanza**

**€ 95.000**

CRISTORE, ottima esposizione, Soggiorno/cucina, stanza matrimoniale, bagno, balcone, cantina. **C.E.D**

**A160 - 1 stanza**

**€ 95.000**

CRISTORE, ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, bagno, ripost., **C.E.D**

**B308 - 1 stanza**

**€ 88.000**

GARDOLO, 3° piano ad ovest, ingresso, soggiorno/cucina, camera matrimoniale, camera doppia, bagno, balcone + p. **C.E.E**

**B104 - 2 stanze**

**€ 148.000**

CRISTORE ingr., cucina/soggiorno, disbrigo, 1 stanza matrimoniale, 1 stanza media, bagno f., balcone, soffitta, cantina, p.a. cond. T.A. **C.E.D**

**B307 - 1 stanza**

**€ 140.000**

CRISTORE ottimo investimento ingr., cucina/soggiorno, disbrigo, 1 stanza matrimoniale, 1 stanza singola, bagno, balcone, cantina, p.a. + garage **C.E.E**

**B253 - 2 stanze**

**€ 230.000**

SAN MARTINO a nuovo, Panoramico, atrio, cucina, soggiorno, ampio balcone ad ovest, bagno f., camera matrimoniale e camera doppia, cantina. **C.E.D**

**B269 - 2 stanze**

**€ 237.000**

SOLTERI, a piano alto a nuovo., cucina, soggiorno, disbrigo, 2 stanze matrimoniali, bagno, terrazzo, p. auto cond.e garage T.A. **C.E.C**

**C045 - 3 stanze**

**€ 260.000**

COLLINA EST recente costruzione, ampio soggiorno/cucina, 3 camere, 2 bagni f., 3 balconi, T.A. + 2 garage **C.E.C**

**H024 - schiera**

**€ 470.000**

VILLAZZANO, grande schiera, soggiorno 30 mq, cucina, 3 bagni, 3 camere, soffitta 60 mq, giardino, terrazzo, stube, garage, posto auto, T.A. **C.E.D**

**I006 - attico**

**info in ufficio**

BUONCONSIGLIO, Splendido attico, atrio, cucina, salone, 4 stanze, 3 bagni f., 2 terrazze, garage doppio **C.E.C**

**G015 - villa**

**€ 800.000**

RAVINA, villa singola di grande metratura, 4 livelli, 3 appartamenti, giardino, garage **C.E.E**



Da 25 anni al vostro servizio

**www.intermedia-tn.it**

Clarina - Vicolo del Vò - Bolghera





www.intermedia-tn.it



Ufficio BOLGHERA - Via Bolghera, 31 - tel. 0461.917555 - email: bolghera@intermedia-tn.it

**A97 - 1 stanza** € 109.000

RONCAFORT a nuovo 60 mq., 2° p. di 3, ingr., soggiorno/cucina 30 mq., 1 matrimoniale, 2 balconi, bagno f., p.auto + garage **C.E. D**

**B111 - 2 stanze** € 215.000

B111 SOPRAMONTE nuovo, ovest, ingr., soggiorno/cucina, 2 balconi, disimp., 2 bagni f., 2 matrimoniali, p.auto T.A. + garage **C.E. B**

**B156 - 2 stanze** € 290.000

SAN PIO X nuovo, classe A+, voltaico, solare, ingr., soggiorno/cucina, 2 bagni f., 2 stanze, giardino 90 mq., cantina, p.auto. T.A.

**B062 - 2 stanze** € 118.000

CRISTO RÈ palazzina 3 piani, ingr., soggiorno, balcone, cucinotto, bagno f., 2 stanze, cantina, p.auto, giardino. T.A. **C.E. E**

**B124 - 2 stanze** € 155.000

CLARINA a nuovo, 1 p., ingr., cucina, soggiorno, 2 balconi, disimp., bagno f., 2 matrimoniali, soffitta, p.auto + garage **C.E. E**

**B199 - 2 stanze** € 225.000

COGNOLA del 2000, c.nuovo, giardino 100 mq., cucina, soggiorno, disimp., 2 stanze, 2 bagni f., cantina, T.A. + 2 garage **C.E. D**

**C90 - 3 stanze** € 299.000

VIA CERVARA ingr., ultimo p., sud, panoramissimo, cucina, soggiorno, 2 terrazzi, 3 stanze, bagno f., cantina + 2 garage + cantine

**C047 - 4 stanze** € 248.000

MATTARELLO ingresso, soggiorno con balcone Ovest, cucina, disimpiego, 2 camere matrimoniali con poggolo ad est, al piano superiore due stanze, bagno, terrazza a vasca + Garage **C.E. D**

**C31 - 3 stanze** € 338.000

V.LE BOLOGNINI in piccola palazzina, 160 mq., ingr., cucina/pranzo, soggiorno, 3 matrimoniali, 2 bagni f., cantina, soffitta, p.auto. **C.E. E**

**H30 - schiera** € 315.000

ROMAGNANO grande schiera di testa, giardino, 2 garage, lavanderia, stube, cucina 15 mq., terrazzo 30 mq., soggiorno, 2 balconi, 2 bagni, 4 stanze, mansarda. T.A. **C.E. D**

**H192 - schiera** € 420.000

LASTE schiera di testa a sud, come nuova, con giardino 150 mq., garage, cantina/stube, loc. caldaia/lavanderia, cucina, soggiorno, 2 bagni f., 4 stanze, con parco cond. 2000 mq. T.A.

**H56 - schiera** € 410.000

CERNIDOR grande schiera di 200 mq., con ampio giardino, cucina, soggiorno, terrazzi-balconi, 3 bagni f., lavanderia, 4 stanze, stube, cantina, garage T.A. **C.E. D**

**A127 - 1 stanza** € 65.000

FRAZ. MEANO 3° ultimo p., ingr., soggiorno/cucina, disimp., 1 matrimoniale, 1 bagno f., soffitta, orto, 2 p.auto T.A. **C.E. E**

**B001 - 2 stanze** € 84.000

GARDOLO a ovest, ingr., soggiorno/cucina, balcone, ripost., disimp., bagno, 2 stanze, p.auto

**B158 - 2 stanze** € 165.000

OSPEDALE giardino/terrazzo, ingr., soggiorno/cucina, bagno, 2 stanze, cantina. T.A. + garage **C.E. D**

**B157 - 2 stanze** € 170.000

MARTIGNANO del 2000, 2° p., soggiorno/cucina, grande terrazza, disimp., bagno f., 2 stanze, cantina + garage **C.E. C**

**B010 - 2 stanze** € 225.000

BOLGHERA 3° p., est-ovest, ingresso, cucina, 2 bagni, soggiorno balcone, 2 matrimoniali, cantina **C.E. C**

**C010 - 3 stanze** € 152.000

TRENTO SUD ingr., cucina, soggiorno, 2 balconi, 3 stanze, bagno f., ripost., p.auto, orto. + garage **C.E. E**

**C67 - 3 stanze** € 210.000

C.SO BUONAROTTI, ultimo piano, ingr., cucina, soggiorno, 3 camere, due balconi, cantina, soffitta e Garage **C.E. D**

**H048 - casa** € 268.000

FRAZ. MEANO ampia casa a schiera, cucina, soggiorno, 3 stanze, bagno, cantina/lavanderia, garage, e giardino. T.A. **C.E. D**



Da 25 anni al vostro servizio

www.intermedia-tn.it

Clarina - Vicolo del Vò - Bolghera



Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@case ditrento.it

**STARKEDIL di Stefano Pisoni COSTRUISCE E VENDE**

**Tel. 3407331577 info@starkedil.com www.starkedil.com**

**Vendita diretta senza intermediazione - Detrazioni fiscali garage**

## Residenza **Orizzonte** Via San Bartolomeo, Trento a due passi dalla Bolghera



In costruzione, nel **verde**, fuori dal traffico, max classe energetica **A+**, riscaldamento e raffrescamento a pavimento da **geotermia**, **Ventilazione** controllata autonoma completa di deumidificazione, tapparelle in acciaio motorizzate con gancio **antiinvasione**, pannelli fotovoltaici e solari.

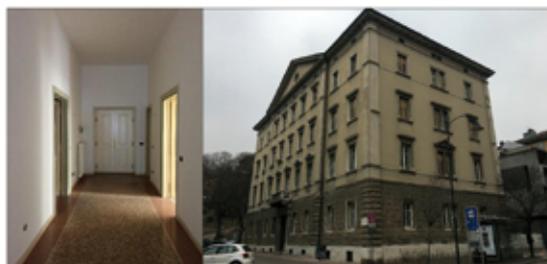
**PIANO TERRA:**  
soggiorno, cucina, 3  
stanze, 2 bagni  
con giardino  
480.000 euro oltre  
garage



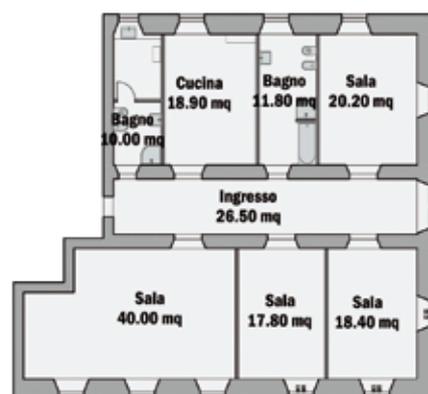
**PIANO PRIMO:**  
soggiorno, cucina, 3  
stanze, 2 bagni, 1  
lavanderia  
460.000 euro  
oltre garage



## Ufficio/ appartamento in via Grazioli



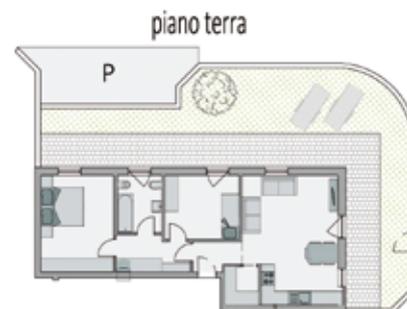
In edificio d'epoca grande appartamento con possibilità uso ufficio a piano terzo. Eventuale garage. Prezzo: 800.000 euro



## Vattaro Via Doss del Bue - possibilità di personalizzazione e scelte finiture



Da vendere 2 appartamenti in palazzina di 8:  
- piano terra: soggiorno/cucina, ripostiglio, due camere, un bagno, giardino, garage, posto auto e cantina. Euro: **185.000**;  
- primo piano: soggiorno/cucina, ripostiglio, due camere, un bagno, tre balconi, garage e cantina. Euro: **195.000**.





**0461. 91 61 94**

Via Piave, 8 TRENTO  
www.costruzioniangelini.it

Residenza AIFIORIBIANCHI  
Trento RONCAFORT



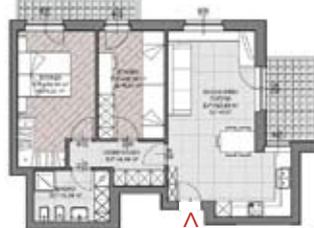
€165.000



€199.000



€209.000



€224.000



**0461. 91 61 94**

Via Piave, 8 TRENTO  
www.costruzioniangelini.it

Residenza OLMI  
Trento sud Viale degli Olmi

- pompa di calore
  - riscaldamento a pavimento
  - pannelli fotovoltaici
- 2 camere da € 225.000  
3 camere da € 335.000  
attico con terrazza  
piani terra con giardino



Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



Cortesia  
Esperienza  
Disponibilità  
Affidabilità



VENDITE E LOCAZIONI RESIDENZIALI E COMMERCIALI • CONSULENZA IMMOBILIARE • RICERCA MIRATA IMMOBILI STIME • CONTRATTUALISTICA TRA PRIVATI • CONSULENZA ACQUISTO IMMOBILI ALL'ESTERO

## VILLE



**VILLAMONTAGNA:** Grande casa singola con 2.200 mq di terreno di pertinenza, composta da zona giorno di 150 mq che comprende la cucina, il soggiorno e una veranda, 4 stanze, doppi servizi, garage da 135 mq, cantine e vari locali accessori. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. P 2205

[Info in ufficio](#)



**VILLAZZANO:** Ampia porzione di casa su tre livelli, composta da: a piano terra ampio atrio, stube, cantina, garage di 22 mq e due posti auto; a primo piano pranzo, cucina, soggiorno, stanza e bagno finestrate; a secondo piano tre stanze, doppi servizi e ripostiglio. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. P 2207

[Info in ufficio](#)



**GABBILO:** In posizione panoramica con splendida vista sulla città ed immersa nel verde, villa con finiture di lusso di 472 mq con giardino disposta su tre livelli. Riscaldamento a pavimento. Garage triplo di 100 mq con basculanti automatizzate. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. P2029

[Info in ufficio](#)



**LOC. CERNIDOR:** Villa su lotto di 2000 mq disposta su un unico livello di circa 300 mq composta da cucina, salone di 58 mq, 6 stanze, 3 bagni, una lavanderia e nel piano interrato ulteriori 250 mq tra garage, ripostigli, cantine e locali tecnici. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. P 2208

[Info in ufficio](#)

PABIAN

## PROPOSTE COMMERCIALI



**CENTRO STORICO VIA MANCI:** In pieno centro storico, in palazzo ristrutturato, negozio vetrinato di 120 mq con bagno e deposito. Info in ufficio. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2222

[Info in ufficio](#)



**VIA MACCANI:** Ufficio piano terra con ingresso, segreteria, locale archivio, tre uffici, sala riunioni, magazzino, bagno, 4 posti auto. Arredato e cablato. Impianto di raffrescamento e ricambio d'aria. Termoautonomo e sistema d'allarme. Classe En. in fase di rilascio.

RIF. 2191

€ 220.000



**TRENTO ZONA SEMICENTRALE:** Ufficio vetrinato piano terra di 120 mq con due ingressi, 4 locali, locale reception, archivio e bagno. Cantina di 40 mq utilizzabile come magazzino. No Iva. Classe En. in fase di rilascio.

RIF. 2193

€ 210.000



**CALLIANO:** Spazio commerciale vetrinato (show room) completamente ristrutturato. Due posti auto. Termoautonomo con riscaldamento a pavimento. Aria condizionata e ricircolo dell'aria. Immobile locato a €/mese 2.300 (possibilità di averlo libero). Classe En. B - 11,19 kWh/mc.

RIF. 2190

€ 495.000



**AFFITTO**

**VIA BRENNERO:** In zona commerciale di forte passaggio, a pochi minuti dal centro, ampio ufficio molto luminoso di 300 mq composto da ingresso e 7 locali uso ufficio. Termoautonomo. Impianto di condizionamento. Possibilità posti auto e garage. Classe En. in fase di rilascio.

RIF. 916

€ 2.700



**AFFITTO**

**VIA BRENNERO:** A pochi minuti dal centro storico ufficio di 240 mq con doppi servizi e possibilità di frazionamento in due unità. Termoautonomo. Classe En. in fase di rilascio.

RIF. 2055

€ 1.100



**AFFITTO**

**CENTRO STORICO:** Negozio sviluppato su due livelli di 250 mq circa con possibilità di doppio ingresso. Classe En. in fase di rilascio.

RIF. 2089

€ 2.300



**AFFITTO**

**INIZIO TRENTO NORD:** In posizione di forte passaggio luminoso spazio commerciale di 290 mq, vetrinato, al primo piano di piccola palazzina, divisibile in più locali. Destinazione da definire in base alle esigenze del cliente. Possibilità posti auto. Classe En. B - 9,28 kWh/mc.

RIF. 2194

€ 3.800



**AFFITTO**

**LAVIS CAPANNONE:** In zona commerciale capannone di 760 mq con h. max 9 m, più 260 mq di uffici, divisibile anche a metà. Classe En. F - I.P.E. 71,07 kWh/mc.

RIF. 2195

€ 4.000



**AFFITTO**

**VIA GRAZIOLI:** Al primo e al secondo piano due ampi uffici di mq 206 e 280, entrambi con ampio ingresso, 5 uffici, bagno fin. e balcone. Compresi 1 o 2 posti auto. Classe En. in fase di rilascio.

RIF. 2169 e 2166

€ 1.850 - € 2.500

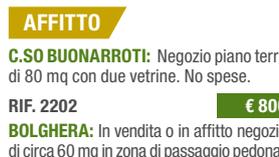


**AFFITTO**

**VIA GRAZIOLI:** Terzo ultimo piano ufficio mansardato travi a vista completamente ristrutturato, composto da ingresso, 2 locali, sala riunioni di 35 mq, bagno fin. Terrazzo. Termoautonomo e cablato. Aria condizionata. Possibilità posti auto. Classe En. in fase di rilascio.

RIF. 2164

€ 1.250



**AFFITTO**

**C.SO BUONARROTI:** Negozio piano terra di 80 mq con due vetrine. No spese.

RIF. 2202

€ 800

**BOLGHERA:** In vendita o in affitto negozio di circa 60 mq in zona di passaggio pedonale e veicolare composto da locale principale, locale secondario di deposito, antibagno e bagno. Buono stato di manutenzione.

RIF. 2170

€ 600 / 129.000

**CENTRO STORICO:** Ufficio in palazzo d'epoca di 375 mq, cablato, frazionabile in due unità.

RIF. 2171

€ 4.000

➔ In ultima pagina le nostre PROPOSTE RESIDENZIALI

TRENTO Via Gocciadoro 20/22 - Tel. 0461 82 30 04  
info@cedaimmobiliare.it - www.cedaimmobiliare.it

Cell. 340 9646787  
Ceda Immobiliare



# Abitare Oggi

TRENTO - Via Rosmini, 106/1  
 info@immobiliareoggi.it  
**www.immobiliareoggi.it**



**€ 115.000**  
**ZONA TOP CENTER** Proponiamo grazioso bilocale libero su due lati composto da ingresso, zona giorno cottura con ampio balcone, camera e bagno. Possibilità acquisto di ampio garage. **Per info cell. 349 7197259**



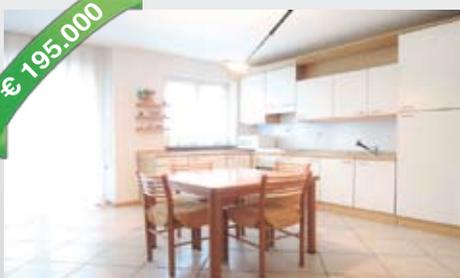
**€ 158.000**  
**ZONA OSPEDALE** In via Gocciadoro proponiamo luminoso appartamento ristrutturato a nuovo composto da ingresso, ampia zona giorno/cottura con accesso al balcone esposto a sud, stanza matrimoniale, bagno finestrato, piccolo ripostiglio e cantina. **Per info cell. 349 7197259**



**€ 175.000**  
**CALDONAZZO** In nuova palazzina di sole cinque unità, in posizione centrale e servita, vendiamo appartamento ad ultimo piano in ottime condizioni: ampio soggiorno con angolo cottura, 2 stanze matrimoniali, bagno, terrazzino abitabile e soleggiato con vista aperta. Posto auto condominiale e possibilità di garage. **Per info cell. 338 7668370**



**€ 185.000**  
**MEZZOLOMBARDO** In bella zona proponiamo appartamento a terzo ed ultimo piano senza ascensore composto da ingresso, salone, cucina abitabile, disimpegno, grande bagno finestrato, 3 stanze, 2 balconi e cantina. Termoautonomo. Possibilità acquisto garage. **Per info cell. 349 7197259**



**€ 195.000**  
**MATTARELLO** In palazzina in classe en. "B" vendiamo appartamento di 100 mq in ottime condizioni composto da grande soggiorno con angolo cottura, ampio balcone, 2 stanze matrimoniali, bagno e cantina. Possibilità di garage. **Per info cell. 338 7668370**



**€ 229.000**  
**MATTARELLO** Appartamento su due livelli, ristrutturato a nuovo con soggiorno-cottura, due camere matrimoniali di cui una con cabina armadio, stanza singola, bagno, lavanderia e cantina. Termoautonomo, aria condizionata, no spese condominiali. Possibilità posto auto privato. **Per info cell. 349 7197259**



**€ 285.000**  
**ZONA CAMPOTRENTINO** Limitrofo alla città vendiamo appartamento di 160 mq in bifamiliare, termoautonomo e senza spese condominiali; molto luminoso a secondo ed ultimo piano, composto da ampia cucina, soggiorno, 2 bagni, 4 stanze, balcone. Possibilità di ampio cortile/giardino, soffitta di 150 mq, stube di 30 mq e garage. **Per info cell. 338 7668370**



**€ 295.000**  
**MATTARELLO** In zona molto servita, in palazzina di sole 6 unità abitative e dotata di giardino condominiale, vendiamo appartamento in ottime condizioni termoautonomo di 130 mq composto da: ingresso, soggiorno, cucina, balcone con vista aperta, 3 stanze, 2 bagni. Possibilità di posto auto coperto e scoperto e di ampia cantina. **Per info cell. 338 7668370**



**€ 383.000**  
**VILLAMONTAGNA** Proponiamo schiera indipendente di testa in ottime condizioni, in zona soleggiata e ben esposta, composta da salone, cucina abitabile, 3 stanze, studio nel soppalco, 2 bagni, 2 balconi, giardino privato, terrazzo, ampio garage con cantina e posto auto esterno. **Per info cell. 338 7668370**



**€ 390.000**  
**PADERGNONE** Proponiamo casa indipendente composta da salone, zona pranzo/cucina, 3 stanze, 2 bagni, ampia stube, cantina, garage doppio, diversi posti auto e giardino privato. Ad ultimo piano ampia e luminosa mansarda già predisposta per trasformazione in appartamento. **Per info cell. 349 7197259**



**€ 485.000**  
**VILLAZZANO** In centro paese vendiamo, in casa trifamiliare, nuovo appartamento ad ultimo piano di 175 mq con ottime rifiniture e composto da: salone, terrazzino con splendida vista sulla città, cucina, 3 ampie stanze, 2 bagni. Grande cantina e possibilità di 2 posti auto. **Per info cell. 338 7668370**



**€ 845.000**  
**LIMITROFA AL CENTRO** In zona servita e panoramica a 800 metri da P.zza Venezia vendiamo signorile villa singola ristrutturata completamente a nuovo con finiture di pregio composta da abitazione di 170 mq, ampio cortile e giardino di 800 mq complessivi. Piano sottotetto di 150 mq agibili con possibilità di ricavare ulteriore appartamento. **Per info cell. 338 7668370**

## TRENTO SUD - MINI - € 107.000



Interessante da risanare in piccola palazzina ristrutturata con entrata indipendente composto da atrio d'ingresso, cucina abitabile, soggiorno, camera matrimoniale, ampio balcone con vista aperta esposto ad ovest. C.E C+ Epgl 78,86 kWh/m<sup>2</sup>.

## ROMAGNANO - MINI - € 175.000



In recente palazzina di poche unità, appartamento piano terra e così composto: ingresso, angolo cottura - soggiorno, stanza matrimoniale, bagno, giardino, garage. Riscaldamento autonomo, predisposizione aria condizionata. C.E C 91,1 kWh/mq.

## LEVICO CENTRO - 1 STANZA - € 110.000



In tranquilla palazzina circondata da cortile e giardino privati, composto da atrio d'ingresso, cucina-salotto, camera matrimoniale, bagno, due balconi con vista aperta. Cantina ed ampio garage. R.A. C.E in fase di rilascio.

## TRENTO - lungo Fersina - 2 STANZE - € 345.000



Proponiamo stupendo appartamento semi nuovo in palazzina di sei unità, così disposto: atrio, salotto, cucina abitabile, disimpegno, due stanze, due bagni fin., terrazzo, balcone Riscaldamento a pavimento, raffrescamento, seminuovo. C.E B 47,49 kWh/mq. + 2 ampi garage €60.000

## TRENTO CENTRO STORICO - 3 STANZE - € 370.000



Piano alto: In complesso recentemente rinnovato (cappotto esterno, giro scale e ascensore nuovi) ampia metratura molto luminosa così disposto: ingresso-corridoio, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, tre stanze da letto, due bagni finestrati, due balconi. Completo di cantina. Riscaldamento autonomo. C.E Classe C 74,92 kWh/mq

## TRENTO CLARINA - 3 STANZE - € 255.000



Luminoso, piano alto, libero su tre lati, così: atrio, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, tre stanze da letto (ampie), bagno fin., ripostiglio, tre balconi, cantina. Possibilità garage (magazzino 43 mq). C.E in fase di rilascio.

## GARDOLO - 3 STANZE - € 220.000



Contesto tranquillo e rinnovato, appartamento, con ingresso, soggiorno-pranzo, cucina abitabile, disimpegno, tre stanze, due bagni, balcone, cantine e posto auto coperto, nessun lavoro necessario. C.E in fase di rilascio.

## TERLAGO - SCHIERA - € 235.000



In costruzione recente, centrale, così composta: a piano terra garage doppio, cantina-lavanderia e ingresso, a primo piano zona giorno con cucina abitabile, ampio soggiorno con stufa, bagno fin., ripostiglio, giardino e balcone; secondo piano: zona notte con due stanze matrimoniali, bagno fin. con vasca e doccia, lavanderia e due balconi. Ideale per coppie giovani e famiglie. Classe Energetica C

## CADINE - SCHIERA - € 380.000 TRAT.



In contesto residenziale ed immersa nel verde, proponiamo splendida schiera di testa, distribuita su due livelli con ampia mansarda e locali nel piano interrato adibiti a lavanderia, centrale termica, stanza guardaroba e garage doppio. L'abitazione è circondata su tre lati da un grande giardino piantumato privato accessorizzato con gazebo. C.E. in fase di rilascio.

## POVO - SCHIERA - € 400.000 TRAT.



In contesto residenziale molto tranquillo circondato da ampia zona verde, con ottima vista panoramica e disposta su più livelli. A piano terra ingresso, cucina abitabile e soggiorno con affaccio al giardino, bagno; a primo piano tre stanze da letto, bagno e balcone; a secondo piano mansarda abitabile. A piano interrato grande stube e lavanderia - cantina. L'immobile è completo di garage e posti auto condominiali. Riscaldamento autonomo. C.E. C 115,28 kWh/mq.

## FAEDO - PORZIONE DI CASA

Nel centro storico dell'antico piccolo borgo di Faedo Proponiamo incantevole porzione di casa, in ottimo stato, con le finiture originali perfettamente conservate. Sviluppato su più livelli. C.E F 230,4 Kwh/mq

## MALA - 5 MIN DA PERGINE - CASA SINGOLA

Soleggiata e panoramica casa singola, con terreno e terrazzi circondante, così disposto: ingresso, soggiorno con caminetto a vista, cucina separata, disimpegno, due stanze matrimoniali, stanza guardaroba, bagno balconi; taverna, bagno, lavanderia, cantine, garage doppio. Classe energetica F EPgl 260,90 Kwh/mq

## VIGOLO VATTARO - CASA SINGOLA - € 470.000



In contesto soleggiato e residenziale -paese, proponiamo stupenda casa con spazi di una volta! Ed è così disposta: a piano terra: luminoso salotto con cucina-sala da pranzo, arredato con magnifica stufa ad Ole; disimpegno, bagno, due ampie stanze; a primo piano: disimpegno, tre stanze matrimoniali, due bagni finestrati, lavanderia, balcone e terrazzo; a piano interrato: disimpegno, cantina-taverna, w.c. ampio garage. La casa è circondata da giardino piantumato e terrazzo - area barbecue. Appartamento adiacente: ingresso ind. Atrio-disimpegno, cucina abitabile, ripostiglio, soggiorno, due stanze matrimoniali, bagno fin. con anti w.c., due posti auto. Prezzo: €150.000

CI POTETE TROVARE ANCHE SU



# Artecasas

TRENTO Via Perini, 177

0461.1728892 348.4106109

www.artecasatrento.it



... dal 1975  
Gruppo Agenzie Immobiliari

**Studio Casa Trento**  
Via V. Veneto, 140 - tel. 0461-391742  
[www.studiocasa.it](http://www.studiocasa.it) [trento@studiocasa.it](mailto:trento@studiocasa.it)



**MONTEVACCINO € 106.000 Realizza i tuoi desideri!** Rustico da ristrutturare con annesso giardino di 200mq. Possibilità realizzazione 2 camere, 2 bagni e garage. Ape in attesa. 447248



**CALDONAZZO CENTRO € 136.000 W il giardino!** Soggiorno-cottura, camera matrimoniale, giardino di 100mq, bagno finestrato, cantina e posto auto coperto privato. Ape in attesa. 447165



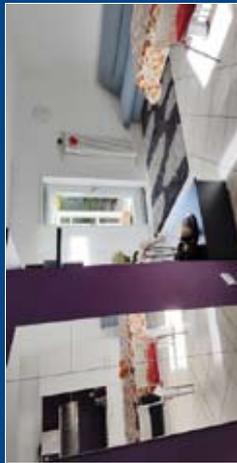
**TRENTO NORD € 280.000 Da sogno!** Ampia metratura composto da: ingresso, cucina a vista, salotto, 3 grandi camere, 2 bagni fin., terrazza di 65mq, cantina e garage! Ape in attesa. 447402



**€ 160.000 CRISTO RE** In zona servita e vicina al centro: atrio, cucina-soggiorno, 2 camere, bagno finestrato, cantina, lavanderia e soffitta. Ape in attesa. 447514



**Melta € 180.000 50 volte speciali!** Ristrutturato nel 2015: soggiorno con cucina a vista, bagno fin., 2 camere da letto e balcone. Completo di garage di 14mq. C.E.: G 447735



**PERGINE VALSUGANA € 139.000** Zona giorno, camera da letto matrimoniale, bagno finestrato con vasca idromassaggio, ripostiglio e giardino. Possibilità garage. Ape in attesa. 445577



**Ristrutturato TRENTO STAZIONE ALTA € 230.000** 2 camere a piano alto con grande atrio, soggiorno con cucinino, ripostiglio, bagno, balcone e cantina. C.E.: D 442690



**TOPI PERGINE CENTRO € 378.000** Porzione di casa di 230mq: soggiorno-cottura, 2 camere, balcone, 2 bagni + mansarda + locale uso ufficio, giardino e posto auto privato. Ape in attesa. 443275



**CADINE Il paese dei balocchi! € 447.000** Porzione di casa con: cucina abitabile, soggiorno, balcone, 3 camere + 1 studio e 2 bagni finestrati + 2 posti auto e cantina. Ape in attesa. 442298



**Ci puoi scommettere! € 182.000** Loc. Valsorda - Su 2 livelli ristrutturato nel 2010 con: cucina, salotto e bagno+ 2 camere da letto e bagno + terrazza. Cantina e p. auto. Ape in attesa. 443713



**VIA MARIGHETTO € 164.000 Bello come il sole!** Soggiorno con cucina a vista, 2 camere da letto, bagno nuovo, spazio, spazio balcone e cantina. C.E.: F 447878



**Corri... Ma corri! VIA VITTORIO VENETO € 165.000** Ultimo piano ristrutturato! Zona giorno con cucina a vista, ripostiglio, bagno fin., camera matrimoniale, cantina e soffitta. C.E.: C 447872



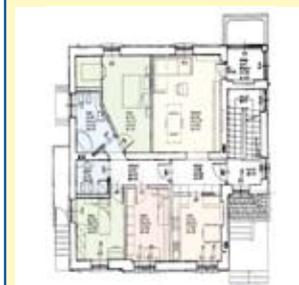
Trento - Via Verdi, 33  
 info@gmcase.it • t. 0461.1590052  
 www.gmcase.it



**CENTRO STORICO DI PREGIO:** in palazzo tutelato ampio tricamere con doppi servizi e zona giorno di oltre 60mq, con affreschi storici e particolari architettonici di pregio. Informazioni in ufficio. ACE in corso.



**POVO** proponiamo stupenda villa singola di recente costruzione, in classe A+ con finiture e dettagli di altissima qualità, con giardino, stube. Ubicata in posizione riservata e panoramica, molto bella!!!! Ace in corso. Informazioni in ufficio previo appuntamento.



**BOLGHERA:** in casa dei primi del 900 di recente totale ristrutturazione proponiamo ampio e signorile tricamere, con doppi servizi, due posti auto, tre camere, cucina abitabile, soggiorno con veranda ed ampia cantina. Non ha bisogno di alcun lavoro e si presenta pari al nuovo con riscaldamento a pavimento. Ace in corso.



**NUOVE VILLE COLLINA EST:** in nuova realizzazione proponiamo la possibilità di prenotare ville su misura in classe A+, con terrazzi e giardino.

**TERRENO EDIFICABILE COLLINA EST:** cubatura per grande bifamiliare o piccola palazzina da 5/6 appartamenti, ideale sia per imprese che per privati. OCCASIONE!!!! Info in ufficio su appuntamento.



**TRICAMERE NUOVO PIAZZA CENTA:** in piccola palazzina con basse spese condominiali proponiamo tricamere su due livelli nuovo con scelta delle finiture e possibilità di detrazioni fiscali sui lavori. Ideale per **INVESTIMENTO/AFITTO** STUDENTI o giovani coppie. ACE in corso. Euro 185.000.



**MINI MANSARDATO:** in piccola e recente palazzina senza spese condominiali, a primo ed ultimo piano, grazioso mini mansardato su due livelli con balcone, termoautonomo, ideale per investimento. Ace in corso. Euro 150.000



**TRENTO SUD:** in recente realizzazione in mezzo al verde ampio bicamere in ottimo stato completo di garage, doppi servizi e cucina separata, termoautonomo. Ace in corso. Euro 260.000



**PRIMA COLLINA EST:** nuova casa indipendente con scelta finiture e ripartizione interna degli spazi, tre camere, tre servizi, terrazze, giardino, stube, garage doppio, zona tranquilla e verdeggiante. Classe A.



**ATTICO TRENTO SUD:** In nuova realizzazione classe A+ proponiamo intero ultimo piano libero su 4 lati con grande terrazzo, possibilità scelta finiture, distribuzione interna, palazzina di poche unità con affaccio sul verde. Ace in corso. Terrazzo, possibilità distribuzione Ace in corso. Euro 600.000



**LUNGO FERSINA:** luminoso appartamento ristrutturato così composto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile con annessa dispensa. Nella zona notte ampio disbrigo, due stanze di cui una con cabina guardaroba, bagno finestrato. Possibilità di ricavare terza stanza e secondo bagno. Riscaldamento a soffitto Cantina. Ace in corso.



**BOLGHERA:** in piccola palazzina proponiamo intero piano di casa di ampia metratura, con ascensore padronale, garage e posti auto privati. ACE in corso.



**ATTICO COLLINA EST:** nuovo stupendo attico libero su 4 lati con 80 mq di terrazzo in classe A+!!! In piccola palazzina curata ed elegante con possibilità scelta finiture e ripartizione interna degli spazi. Ace in corso.

### INVESTIMENTO ZONA UNIVERSITÀ

- **UNIVERSITÀ:** quattro camere, termoautonomo, basse spese condominiali, resa sopra il 6%, 138 mq. Ace in corso. Euro 220.000.
- **PIO X:** bicamere per investimento come nuovo, 70 mq. ACE in corso Euro: 160.000; tricamere nuovo già affittato a studenti, 90 mq. ACE in corso Euro 210.000; mini grande, potenziale di 4 posti letto, 67 mq. ACE in corso Euro: 105.000
- **FINESTRA SULL'ADIGE:** ampio e curato miniappartamento in ottime condizioni già ottimamente affittato. Ace in corso. Euro 215.000
- **PIAZZA CENTA** tre camere ristrutturato già affittato a studenti. Ace in corso. Euro 210.000



**MANSARDA MATTARELLO 3 ST:** Nelle immediate vicinanze di Mattarello, vendiamo splendida mansarda di ampia metratura al grezzo con finiture da personalizzare composta di: soggiorno, cucina abitabile, 3 stanze e doppi servizi. Vasca con vista spettacolare. Posto auto privato coperto e scoperto. ACE in corso. Euro 450.000.



**CASA SINGOLA PRIMA COLLINA:** proponiamo interessante casa singola in prima collina est con possibilità di ampliamento e suddivisione in due /tre unità una per piano con terreno di pertinenza, luminosa e con vista sulla città. ACE in corso. Informazioni in ufficio su appuntamento.



**MINI ULTIMO PIANO CON TERRAZZO:** primissima collina grande mini con balcone e ampio terrazzo con vista sulla valle, completo di garage e cantina, costruzione a risparmio energetico, classe A. Ace in corso.



**VIA VENETO** enorme bicamere da 140 mq, ultimo piano come nuovo, da poco ristrutturato, con cucina, soggiorno da 25 mq, matrimoniale, seconda camera da oltre 20 mq, cantina, soffitta e posto auto. ACE in corso. Euro 245.000

<p><b>CRISTO RE</b></p>  <p>Appartamento di nuova ristrutturazione in condominio anni '70 , cucina ab., soggiorno, 3 stanze, bagno finestrato, 2 balconi, ampia cantina. APE f.r. <b>C3715 - 280.000,00 EURO</b></p>	<p><b>CADINE</b></p>  <p>Casa singola con giardino privato. Posizione soleggiata, servita e tranquilla. Possibilità di aumento cubatura in caso di ristrutturazione. Adatta per casa uni-bifam. APE f.r. <b>G3637 - INFO IN UFFICIO</b></p>	<p><b>VIA DELLE GHIAIE</b></p>  <p>Appartamento in ottime condizioni; soggiorno, cucina abitabile, ripost., disbrigo, 2 stanze, bagno fin., terrazzo, 2 balconi, posto auto coperto, cantina. APE f.r. <b>B3704 - 240.000,00 EURO</b></p>	<p><b>LOCALITA' MAN</b></p>  <p>Nuovo appartamento ultimo piano composto da ingresso, soggiorno/cucina, terrazzo, disbrigo, 2 stanze, bagno fin. Poss. garage. Pronta consegna CL.B+ <b>B3718 - INFO IN UFFICIO</b></p>	<p><b>CLARINA</b></p>  <p>Appartamento ristrutturato a nuovo. Ingresso, soggiorno, balcone, cucina ab., disbrigo, 2 stanze, 2 bagni, posto auto privato, cantina. Consegna aprile. CL.D <b>B3713 - INFO IN UFFICIO</b></p>
<p><b>PIAZZA CENTA</b></p>  <p>Appartamento in palazzo signorile al 2° p. esposto a Sud/Est: Ingresso, sogg., cucina ab., disbrigo, 2 stanze, bagno, grande balcone. Garage Pronta consegna. CL. C+ <b>B3725 - INFO IN UFFICIO</b></p>	<p><b>MARTIGNANO</b></p>  <p>Appartamento composto da ingresso, sogg., cucina ab., giardino privato, disbrigo, 2 stanze, 2 bagni, posto auto privato, cantina. Garage. Consegna aprile. CL.C <b>B3720 - INFO IN UFFICIO</b></p>	<p><b>MATTARELLO</b></p>  <p>Intera proprietà terra cielo in centro storico, da ristrutturare. Composta da: p.t. cantina, primo p. mini appartamento e secondo p. appartamento duplex. APE f.r. <b>G3723 - INFO IN UFFICIO</b></p>	<p><b>CADINE</b></p>  <p>Centro storico, appart. arredato 2 stanze, cucina, soggiorno, bagno fin., ripost., ingresso. Accesso indipendente. No spese condom. APE f.r. <b>B3534 - 140.000,00 EURO</b></p>	<p><b>CALLIANO</b></p>  <p>Nuova costr. appartamento 1° piano Ovest/sud con ampio terrazzo: ingresso, sogg/cottura, disbr., bagno fin., 2 stanze, cantina. Possibilità garage. CL.B+ <b>B3470 - 225.000,00 EURO</b></p>

# 3M immobiliare

TRENTINO F.I.M.A.A.

<p><b>VILLAZZANO</b></p>  <p>Signorile e ampio tricamere composto da ingr., salone, cucina ab., 3 camere, 2 bagni, giardino a ovest e a est! Garage doppio e taverna! IDEALE PER FAMIGLIE! <b>C3677 - 388.000,00 EURO</b></p>	<p><b>POVO</b></p>  <p>In stupenda posizione ampia schiera: atrio, sogg., cucina, 2 bagni, 3 stanze, mansarda, taverna, cantina, lavand., 2 balconi, terrazzo, garage e giardino. APE f.r. <b>E2753 - INFO IN UFFICIO</b></p>	<p><b>POVO</b></p>  <p>Appartamento al grezzo di 110 mq. con ingresso indipendente progettato con 3 camere e 3 bagni, zona giorno/cottura e 2 posti auto. Possibilità di acquisto finito. APE f.r. <b>C3719 - 210.000,00 EURO</b></p>	<p><b>RONCOGNO</b></p>  <p>Appartamento al piano primo di tre unità abitative, con ingresso, angolo cottura, soggiorno, ripost., bagno, 2 camere. Cantina e posto auto privato. CL.C <b>B3441 - 142.000,00 EURO</b></p>	<p><b>COGNOLA</b></p>  <p>Porzione di casa terra cielo su tre livelli. Cucina abitabile, avvolti, 4 camere da letto, 2 bagni, orto e 2 posti auto. Da ristrutturare, esposizione a sud!! A.P.E f.r. <b>F3727 - 230.000,00 EURO</b></p>
<p><b>PERGINE VALSUGANA</b></p>  <p>Nuovo app. a piano terra in palazzina di 8, vicino centro: giardino privato, ingresso, cucina/sogg., ripost., disbr. 2 stanze, bagno. Poss. garage e cantina. CL.A <b>VARIE SOLUZIONI!</b> <b>B3694 - INFO IN UFFICIO</b></p>	<p><b>LASTE</b></p>  <p>Bifamiliare '85 zona Laste in contesto tranquillo ideale per famiglie. Disposta su 4 livelli, cantine, stube, sogg. con giardino, cucina ab., 3 camere, soffitta, garage. APE f.r. <b>M3706 - INFO IN UFFICIO</b></p>	<p><b>CALDONAZZO</b></p>  <p>Bicamere piano terra con 2 giardinetti. Ingresso, bagno cieco, singola con giardinetto, matrimoniale, zona giorno/cottura e giardino. Garage e cantina! CL.B <b>B3688 - 160.000,00 EURO</b></p>	<p><b>SAN BARTOLOMEO</b></p>  <p>Appartamento da ristrutturare con ascensore, 3 stanze, cucina, soggiorno separato, balcone, bagno finestrato, cantina, posti auto condominiali. CL.C <b>C3714 - 210.000,00 EURO</b></p>	<p><b>BOSENTINO</b></p>  <p>Nuova costr. terra/cielo porzione casa. 430 mq. spazio verde. Ampio sogg/cucina, disp., 2 bagni, 4 stanze. Garage doppio, cantina, p.auto. Terrazzo e balcone. CL. B+ <b>F3493 - INFO IN UFFICIO</b></p>

**GESTIONI AFFITTI:**

- VIA GHIAIE bicamere arredato con giardino e garage . Ingresso, zona giorno/cottura e giardino terrazzato, singola, matrim., bagno con vasca!! Z3710 EURO 800,00
- VIA GHIAIE mini ristrutturato con terrazzo. Ingresso, zona giorno/cottura, terrazzo, bagno cieco, camera matrimoniale, garage!! Z3705 EURO 600,00
- GAZZADINA miniappart. arredato Z3722 EURO 450,00
- OLTRECASTELLO miniapp. spazioso. Ingresso, soggiorno con balcone, cucinino, bagno cieco e stanza matrimoniale ampia! Zero spese cond.!! Z3687 EURO 500,00
- SPINI DI GARDOLO miniappart. arredati ingresso, bagno finestrato, zona giorno /cottura, camera matrim., cantina e posti auto condominiali Z3596 EURO 480,00
- COGNOLA monolocale arredato senza spese condominiali EURO 450,00
- VIA MEDICI NEGOZIO/LABORATORIO. In zona popolare e vicino a moltissimi servizi e al Fersina! Ideale per sartoria, lavanderia o altre attività! Q3680 EURO 600,00
- VIA MUREDEI bellissimo negozio con ampie vetrate. 100 mq. suddivisi in 2 locali e bagno. 2 ingressi indipendenti!! Posti auto condominiali! Q3662 EURO 1200,00
- DISPONIAMO DI CAPANNONI E UFFICI IN ZONA NORD CON METRATURA VARIABILE INFO IN UFFICIO

molte altre soluzioni sul sito [www.3emmeimmobiliare.it](http://www.3emmeimmobiliare.it)

Via Ghiaie, 14 Trento  
Tel: 0461 392278  
info@3emmeimmobiliare.it

Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.234526

Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.391764

[info@soluzionecasa.tn.it](mailto:info@soluzionecasa.tn.it)

**A007: BESENELLO:** MINIAPPARTAMENTO del 2002 con GIARDINO 60 mq. a SUD in piccola palazzina, ottime condizioni, ingr., soggiorno-cucina, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno, balcone, ripostiglio, garage 18 mq., imp. allarme, T.A., Cl. En. D

€ 120.000



**A023: VIA PERINI:** SPLENDIDO MINIAPPARTAMENTO ULTIMO PIANO, In piccola palazzina, completamente ristrutturato e ammobiliato a nuovo, zona soggiorno con cucina a vista, terrazza, ampia camera matrimoniale, disbrigo, ampio bagno f., soffitta, Cl. En. C+

€ 180.000



**A031: CRISTO RE: OTTIMA SOLUZIONE PER INVESTIMENTO! ADIACENTE AL** centro, comodissimo alla stazione, appartamento riammodernato, totalmente arredato e ben esposto, ingresso, soggiorno con angolo cucina, stanza matrimoniale, bagno e terrazza da 50 mq., Cl. En. D

€ 139.000



**A044: CERVARA:** ULTIMO PIANO PANORAMICO, ristrutturato, miniappartamento da 60 mq., ingresso con atrio arredabile, cucina - soggiorno, grande balcone con vista, camera matrimoniale, bagno f., ripostiglio. Garage e cantina, Cl. En. N.D.

€ 237.000



**A061: VILLAMONTAGNA:** MINIAPPARTAMENTO con Terrazzo, in piccola e recente palazzina, luminosissimo, ingresso, soggiorno/cucina, terrazza, corridoio, bagno, camera matrimoniale, giardinetto e cantina, T.A., Cl. En. D

€ 120.000  
+ ev. p.auto

**B001: S. PIO X:** AMPIO 2 STANZE AD ULTIMO PIANO, ben esposto e luminoso, in piccola palazzina, recentemente ristrutturato, ingresso, soggiorno/cucina con balcone a ovest, disbrigo notte, ripostiglio, stanza matrimoniale, stanza doppia, secondo balcone, bagno f., cantina, soffitta, p. auto cond., T.A., Cl. En E

€ 240.000



**B005: BOLGHERA:** ULTIMO PIANO VISTA PANORAMICA, bicamere con ampio terrazzino, zona giorno con cucinino separato, camera matrimoniale, camera singola, bagno f., ripostiglio, cantina, Cl. En D

€ 280.000



**B012: SOPRAMONTE:** ABITABILISSIMO, in piccola e recente palazzina, ottimo appartamento composto da ingresso, soggiorno-cucina, terrazzino ad ovest con vista libera, disbrigo, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno. Garage doppio in lunghezza e p.auto cond., T.A., Cl. En E

€ 185.000

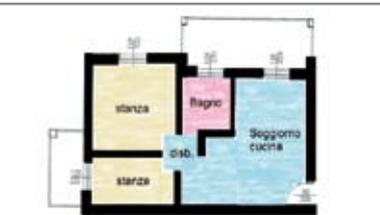


**B015: MEANO:** RECENTISSIMO E CON OGNI COMFORT, In graziosa palazzina, soluzione bicamere praticamente pari al nuovo: soggiorno/cucina, balcone, disimpegno notte arredabile, stanza doppia, stanza matrimoniale e bagno f., p. auto di proprietà, T.A., Cl. En B

€ 220.000  
+ ev. garage

**B030: SOLTERI:** AMPIO 2 STANZE RISTRUTTURATO nel 2015, ottimamente esposto, luminosissimo, atrio d'ingresso arredabile, soggiorno/cucina di 45 mq. a sud-ovest, disbrigo, camera matrimoniale, camera doppia, ripostiglio e bagno. Garage e cantina, T.A., Cl. En D

€ 175.000



**B039: MATTARELLO:** RECENTISSIMO E ARREDATO vicino a tutti i principali servizi, luminoso appartamento composto da ingresso, soggiorno/cottura con terrazza abitabile, disbrigo, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno f., secondo balcone, p.auto cond., T.A., Cl. En N.D.

€ 179.000  
+ ev. garage

**B040: OSPEDALE S. CHIARA:** ULTIMO PIANO PANORAMICO ristrutturato nel 1999, ingresso, ampio soggiorno, balcone abitabile a sud, zona pranzo/cucinino, ampio bagno f., 2 ampie matrimoniali, cantina e p. auto cond. a rotazione. \*\* SPLENDIDA VISTA \*\*, Cl. En E

€ 210.000



**B052: VILLAMONTAGNA:** PORZIONCINA INDIPENDENTE, in centro storico, a piano terra 2 ampi avvolti ad uso deposito/cantina con w.c., a primo piano, ballatoio, ingr., soggiorno con angolo cucina, 1° stanza, ampio bagno, disimpegno notte, 2 stanze letto e guardaroba. Possibilità di garage, Cl. En. N.D. **€ 140.000**



**B058: LATERALE V. PERINI:** OTTIMO INVESTIMENTO AD ULTIMO PIANO, in contesto tranquillo e riservato, ingresso, soggiorno, cucina, 2 stanze, cantina e p.auto cond., T.A., Cl. En E **€ 140.000**



**B060: CRISTO RE:** ESPOSIZIONE SUD A PIANO ALTO, a 5 min. a piedi dal centro, ingresso, cucina, ampio soggiorno, balcone a sud, bagno e due ampie camere matrimoniali una con cabina armadio, soffitta e p. auto privato, Cl. En E **€ 215.000**



**B070: CRISTO RE:** OCCASIONE RIAMMODERNATO fuori dal traffico, vicino ai servizi, a piano rialzato, ben esposto, ampio ingresso, grande soggiorno - pranzo, comodo angolo cucina, ripostiglio, disimpegno notte, bagno f., 2 matrimoniali, cantina, p.auto cond. garantito, Cl. En E **€ 189.000**



**C015: COGNOLA:** SECONDO E ULTIMO PIANO PANORAMICO - RISTR. 2005, vicino a tutti i servizi, luminosissimo, ingr. arredabile, rara zona giorno da oltre 40 mq., balconi panoramici, scala di dislivello, 2 matrimoniali, balcone, stanza singola, ripost., doppi servizi. Cantina e garage, T.A., Cl. En. E **€ 315.000**



**C018: POVO:** IN QUADRIFAMILIARE ottimo appartamento di ben 107 mq. utili, ottimamente esposto e con vista. Ingr., soggiorno di 30 mq., terrazza, cucina abitabile, ripost., doppi servizi, disimp. arredabile, matrimoniale 18 mq., balcone, stanza doppia, (ricavabile terza stanza); box, cantina, orto e giardino, T.A., Cl. En. E **€ 315.000**



**C040: S. PIO X - ZONA N.O.T.:** AMPIO ULTIMO ED INTERO PIANO ampia soluzione, ingresso arredabile, sala giorno con balcone, sala pranzo con atro balcone, cucinino con dispensa, stanza bagno, 3 matrimoniali, p.auto in cortile privato, cantina e garage., Cl. En. D **€ 160.000**



**C043: PRIMA COLLINA:** VISTA SU TUTTA LA CITTA'; luminoso appartamento da 130 mq., ampio ingresso, soggiorno, grande terrazza panoramica, cucina abitabile, 3 stanze, doppi servizi, p. auto cond., ampia soffitta. Cl. En. E **€ 280.000 + ev. garage**



**C054: LIMITROFO CENTRO:** OCCASIONE, ampia soluzione tricamere da 133 mq., abitabile da subito: ingr., corridoio, grande soggiorno/cucina, 3 ampie matrimoniali, 2 bagni f., cantina e due posti auto in cortile privato, T.A., Cl. En. E **€ 195.000**



**C057: RAVINA:** AMPIO 3 STANZE in palazzina di 2 piani, ampia soluzione: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, balcone, ripostiglio, bagno finestrato, due matrimoniali e una doppia. Cantina e garage compresi nel prezzo! Possibilità di ulteriore cantina, posto auto e soffitta. T.A., Cl. En. E **€ 198.000**



**C061: ZONA S. CAMILLO:** SIGNORILE 3 STANZE A PIANO ALTO a due passi dal centro, ampia metratura, luminoso e ben esposto, ingresso, soggiorno, balcone a sud, cucina abitabile, disbrigo, tre stanze matrimoniali, bagno f., ripostiglio, cantina., Cl. En. E **€ 350.000**



**C065: ZONA V. MILANO:** CENTRALISSIMO e SIGNORILE 3 STANZE: grande appartamento in condominio interamente manutentato, ingresso, cucina abitabile, ampio e luminoso soggiorno con balcone a sud/ovest; disbrigo notte, 2 grandi matrimoniali, balcone, stanza doppia, doppi servizi, ripostiglio, Cl. En. E **€ 430.000 + garage**



**C074: VILLAMONTAGNA:** ATTICO PANORAMICO PARI AL NUOVO, IN PICCOLA RECENTE PALAZZINA, completamente sbarriera, ingresso, ampia zona giorno, balconi panoramici, cucina abitabile, disbrigo notte, doppi servizi, tre stanze, garage doppio e cantina, T.A., Cl. En. B **€ 350.000**



**G027: TENNA:** VILLA SINGOLA con 1000 mq. di giardino recintato, accesso da terrazza di oltre 30 mq. a sud, ampio soggiorno, cucina, balcone, bagno f., 2 stanze; in mansarda: bagno f., 2 stanze e ampia zona living. Box e Stube, T.A., Cl. En. E **€ 359.000**



**H035: CADINE:** PORZIONE BIFAMILIARE CON 400 mq. GIARDINO in posizione dominante, ottimamente esposta, ampio soggiorno con terrazza a sud con accesso al favoloso giardino, cucina abitabile, doppi servizi, zona notte con ampia matrimoniale, stanza doppia e ampia singola. Openspace mansardato con w.c., cantina, lavanderia, garage, Cl. En. N.D. **€ 439.000**



# LAMBIASE immobiliare

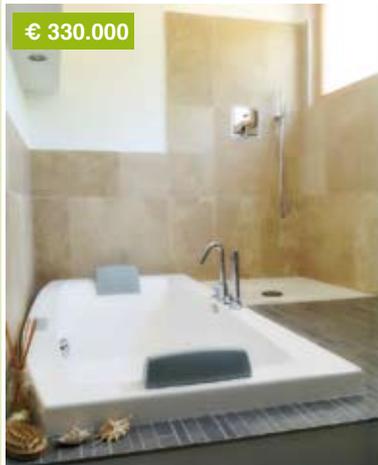


## LAMBIASE IMMOBILIARE di SAVERIA LAMBIASE

Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento

T. 0461 090570 Cell. 392 5522796 info@lambiaseimmobiliare.com

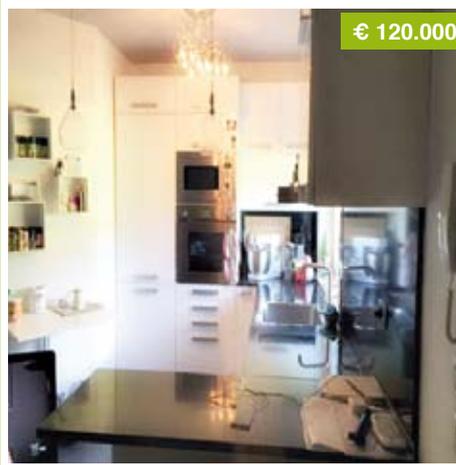
€ 330.000



### A CINQUE MINUTI DA TRENTO

in zona servita ed immersa nel verde, vendo in esclusiva attico ultimo piano! L'immobile si sviluppa su 120mq di unita' oltre a terrazzo di 45mq. Rifiniture di alto livello, termoautonomo. Ingresso, cucina con penisola centrale con vista su ampio salone (volendo la cucina è separabile), due camere grandi matrimoniali di cui una con cabina armadio, bagno finestrato, ripostiglio. Dalla zona giorno si accede all'ampio terrazzo panoramico. Completano l'immobile un garage doppio. Ape in rilascio.

€ 120.000



### PERGINE

con vista su verde, in palazzina di recente costruzione, vendo in esclusiva miniappartamento con giardino. L'immobile ha ingresso indipendente sia da porticato privato sia dal giardino di proprietà. Ingresso, zona giorno, disimpegno uso lavanderia, bagno finestrato e camera con cabina armadio con ante in cristallo. A piano seminterrato garage. Termoautonomo. Rifinito molto bene, dettagli curati e particolari. **Da vedere, ottimo prezzo**

OCCASIONE DA NON PERDERE!



### VILLAZZANO

in elegante palazzina e con poche unità abitative vendo appartamento ultimo piano unico nel suo genere! Ampia zona giorno con affaccio su terrazzo, tre camere da letto, doppi servizi. Finiture di alto livello, riscaldamento a pavimento, ottima esposizione. Completano l'immobile un ampio garage e una cantina. Ulteriori informazioni in agenzia.

### COGNOLA

ZONA SOLEGGIATA E SERVITA, vendo casa a schiera in ottime condizioni di recente ristrutturazione. L'immobile si sviluppa su tre livelli ed è composta da: ampio soggiorno, cucina separata, doppi servizi, tre camere ampie, due terrazzini, due ampie cantine, locale caldaia e garage doppio! **Ottimo prezzo, informazioni in agenzia!**

€ 140.000



### TRENTO VIA SAN PIO X

vendo miniappartamento recentemente ristrutturato: ingresso, cucina-soggiorno, poggiolo, stanza matrimoniale, bagno. Completo di cantina e soffitta. Parcheggio condominiale, termoautonomo poche spese condominiali. Ape in rilascio.

€ 129.000



### TRENTO NORD

Zona Tridente, vendo ampio appartamento servito da ascensore: atrio d'ingresso, ampia zona giorno, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno e ripostiglio. Esposto a Ovest, centralizzato. Poggiolo e possibilità posto auto coperto. Ideale anche come investimento!

### SAN DONA' COGNOLA

in palazzina recente, vendo luminoso appartamento a piano terra con bel giardino così composto: ingresso, cucina separata, soggiorno, due camere, bagno e wc di servizio. Termoautonomo, completo di garage, posto auto privato, cantina.

€ 245.000

€ 220.000



### TRENTO CITTA'

vicino al centro storico, in zona residenziale e tranquilla, vendo miniappartamento in fase di ultimazione, classe prevista A composto da: ingresso, zona giorno con poggiolo, stanza matrimoniale, bagno. Completo di posto auto privato e cantina. Possibilità scelta finiture, recupero fiscale sui lavori.

GLI ANNUNCI SPROVVISTI DI APE SONO IN FASE DI RILASCIO

visita il sito [www.lambiaseimmobiliare.com](http://www.lambiaseimmobiliare.com)

**GRUPPO PROFESSIONISTI IMMOBILIARI**



Trento, Viale Rovereto

**Tel 0461 930887**

[www.grupprofessionistimmobiliari.it](http://www.grupprofessionistimmobiliari.it)



**VILLAMONTAGNA.** Vendesi elegante mansarda bicamere, soggiorno, cucina ab. con arredo, bagno fin., 3 balconi, soppalco. Completa di cantina e garage. Cl.En. D € 260.000.



**CIVEZZANO.** Vendesi elegante mansarda in casa di sole 3 unità. Soggiorno-cottura con terrazzino panoramico, 2 stanze da letto, bagno, ripostiglio. Completo di cantina, posto auto e garage. Cl. En. in fase di rilascio. € 188.000.



**ALDENO.** Zona tranquilla e soleggiata vendesi ampia schiera di testa disposta su 2 livelli più mansarda abitabile con bagno e zona taverna e cantine. Ampio giardino di proprietà, balconi, due posti auto privati e garage. Cl. En. in fase di rilascio.



**CANALE DI PERGINE.** Vendesi in piccola palazzina senza spese condominiali appartamento composto da soggiorno/cottura, 2 stanze letto, doppi servizi, balcone. Garage e cantina. Cl. En. in fase di rilascio. € 180.000.



**PERGINE.** Vendesi stupendo nuovo appartamento in palazzina di 6 unità. Soggiorno-cottura, 2 stanze, bagno, ampio balcone, grande cantina e posto auto privato. Cl. En. B € 225.000..



**LEVICO.** Vendesi nuova ampia casa a schiera con scelta finiture. Disposta su 2 livelli è completa di giardino e garage. Cl. En. in fase di rilascio. € 270.000.



**PERGINE.** Vendesi in zona centrale splendido attico in recente palazzina Cl. A. Soggiorno, cucina, 3 stanze, bagno finestrato, terrazzino e balconi. Ampio sottotetto di proprietà attualmente uso deposito. Garage e posti auto condominiali. € 330.000.



**TRENTO SUD.** Vendesi in piccola palazzina elegante e soleggiata appartamento tricamere con ampio soggiorno cottura, 2 bagni, ripostiglio e ampio terrazzino. Completo di cantina e posto auto privato. Cl. En. C € 260.000



**CANALE DI PERGINE.** Vendesi appartamento su 2 livelli (tipo schiera) ampia zona giorno con giardino privato, 2 stanze, doppi servizi. Grande garage, posto auto privato e cantina. Cl. En. in fase di rilascio. € 270.000.



**VILLAZANO - S. ROCCO.** Vendesi ampio villino di testa con ca. 500 mq. di giardino. Si sviluppa su 3 piani con mansarda abitabile. Grande garage, cantina e taverna. Cl. En. in fase di rilascio € 450.000.



**Agenzia immobiliare**

**TORRE VERDE**



**POVO (TN)** vendiamo nuda proprietà di appartamento tricamere in ottime condizioni, in casa di sole 4 unità immersa nella campagna. Dispone al piano terra di due ampie cantine, garage doppio, grande giardino privato con gazebo e legnaia. A.P.E. in corso di realizzo.



€ 120.000 **TRENTO ZONA S. PIO X** vendiamo appartamento bicamere composto da ingresso, ripostiglio, bagno, soggiorno con zona cottura, due stanze da letto con cantina, parzialmente da sistemare, ottimo anche come investimento. A.P.E. "C"



€ 160.000 **GARDOLO (TN)** paese zona tranquilla - vendiamo in piccola palazzina, appartamento arredato, ristrutturato a nuovo recentemente, con soggiorno/angolo cottura, bagno finestrato, balcone a sud, due stanze, posto auto privato. Eventuale garage a parte. Affittato ad ottima resa. IDEALE PER INVESTIMENTO! A.P.E. "C"

**AFFITTI**

€ 500/mese **MARTIGNANO** affittiamo miniappartamento arredato composto da soggiorno/angolo cottura, una stanza, bagno, ripostiglio, balconcino, garage. Termoautonomo. A.P.E. in corso di realizzo.

Euro 550/mese **TRENTO NORD VIA CHIOCCHETTI** affittiamo miniappartamento arredato composto da soggiorno/angolo cottura, balcone, una stanza ed ampio garage. Termoautonomo. Spese condominiali basse. A.P.E. "E" -

€ 550/ mese **TRENTO SUD VIA MUREDEI** affittiamo miniappartamento arredato in ottimo stato, composto da angolo cottura/soggiorno, balcone, una stanza matrimoniale, soffitta e posto auto esterno privato. Termoautonomo. A.P.E. "D"

€ 600/mese **TRENTO NORD - Via Marino Stenico** - affittiamo appartamento arredato composto da angolo cottura/soggiorno, due stanze da letto, bagno, balcone, cantina e garage. A.P.E. "C"

€ 630/mese **TRENTO, ADIACENTE PIAZZA FIERA**, affittiamo appartamento piano alto, non arredato composto da ingresso, cucina con balcone, soggiorno, due stanze, bagno finestrato, cantina. A.P.E. in corso di realizzo.

€ 700/mese **TRENTO CORSO BUONARROTI** - affittiamo appartamento arredato composto da cucina, soggiorno, tre stanze, doppi servizi, due balconcini, cantina. Posto auto condominiale. Eventuale garage a parte. SOLUZIONE ADATTA ANCHE PER STUDENTI O LAVORATORI - A.P.E. "D"



€ 210.000 **VEZZANO (TN)** vendiamo in recente palazzina appartamento al piano terra con giardino, con ampia zona giorno/angolo cottura, ripostiglio, due stanze da letto, bagno, giardino. Dispone anche di cantina, posto auto privato esterno e garage. Termoautonomo. Spese condominiali basse. A.P.E. in fase di realizzo.



**LAVIS (TN) posizione centrale** - vendiamo PORZIONE DI CASA libera su tre lati: piano terra ampi garages, cantina; primo e secondo piano nr. 2 appartamenti di circa 100 mq per piano, oltre la soffitta. Cortile di proprietà. Casa abitabile con finiture anni' 70. VENDITA ANCHE SINGOLI APPARTAMENTI - A.P.E. in corso di realizzo.



€ 315.000 **TRENTO CENTRO STORICO** - vendiamo in piccola porzione di casa ristrutturata appartamento ultimo piano con travi a vista, circa 100 mq comm.li, ampia zona giorno, balcone, stanza matrimoniale in soppalco, terrazzo 40 mq. c.a. (possibilità realizzo seconda stanza). No spese condominiali. - A.P.E. in fase di realizzo.

**TRENTO, Via A. Manzoni, 47 Tel./Fax 0461.238548 - Cell. 335.7601311 - 340.1444795**  
[atv@agenziatorreverde.it](mailto:atv@agenziatorreverde.it) - [www.agenziatorreverde.it](http://www.agenziatorreverde.it)

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)

Trento Piazza Mosna, 19 0461.231232 - 339.6984806

# Denali srl

*Trento via Verdi a pochi passi da Piazza Duomo*  
**RESTAURO CONSERVATIVO CASA CESTARI**



**Interventi con la tutela della Soprintendenza  
 Beni Architettonici Provincia di Trento**

**VENDESI:**

**APPARTAMENTI - UFFICI - GARAGE**

## immobiliare 2B

*immobiliare 2B di Marzia Cont*

Centro Storico | Via delle Orme, 28 | 38122 TRENTO  
 348.7267568 | [immobiliare2b@libero.it](mailto:immobiliare2b@libero.it)

Trento - San Pio X,  
 ultimo piano a sud,  
 ristrutturato: soggiorno-  
 cottura, doppi servizi, 3  
 stanze, ripost., balcone,  
 cantina. € 275.000



Trento Cristo Re, vende  
 casa di 4 unità abitative,  
 su 3 livelli con giardino.  
 Possibilità recupero  
 sottotetto.  
 Info in ufficio



Trento, zona ospedale:  
 appartamento in  
 contesto tranquillo nel  
 verde: soggiorno/cucina  
 con terrazzo ab, due  
 camere, bagno  
 fin, ripostiglio, cantina.  
 Euro 230 mila.



Villazzano, in piccola  
 palazzina, 3 stanze,  
 doppi servizi fin.,  
 soggiorno, cucina,  
 terrazzo S-O, garage  
 doppio, cantina.  
 € 380.000

Trento, prima collina,  
 vende importante villa  
 indipendente con parco,  
 su 2 piani, divisibile.  
 Trattativa riservata.



Trento, zona San Pio x  
**AFFITTO** mini  
 ristrutturato: ingresso,  
 soggiorno, cucina,  
 stanza matrimoniale,  
 bagno, balcone, rip.  
 € 600 mensili.

Trento, zona San Pio x  
**AFFITTO:** ingresso,  
 soggiorno, cucina,  
 stanza matrimoniale,  
 bagno fin, balcone.  
 € 500 mensili.

**NEGOZIO CENTRO STORICO**  
 ampie vetrine mq 45  
 con sottostante magazzino/deposito affittiamo,  
 canone impegnativo,  
 informazioni solo  
 in ufficio previo  
 appuntamento,  
 c.e. in fase di  
 valutazione.

**ADIGE**  
 immobiliare  
**348-3062008**

adigeimmobiliare@virgilio.it

**APPARTAMENTO PRESTIGIOSO CON GIARDINO** libero su quattro lati, mq 220, in casa d'epoca completamente ristrutturata centro storico con garage vendiamo c.e. A.

**APPARTAMENTO PANORAMICO E LUMINOSO** mq 135 in piccolo complesso, con soffitta, posto auto coperto e grande balcone zona S. Giuseppe vendiamo. c.e. in fase di realizzazione

**MINIAPPARTAMENTO** in palazzina nuova con bagno finestrato, cantina, balconi, riscaldamento autonomo posto auto privato c.e. C, vendiamo Meano.

**MINIAPPARTAMENTO AMPIO E LUMINOSISSIMO** parzialmente arredato con bagno finestrato, balcone, soffitta, posto auto privato, zona ospedale vendiamo. c.e. D

**MINIAPPARTAMENTO BELLISSIMO** in prestigiosa palazzina nuova, adiacente centro città: atrio, soggiorno, cucina, una stanza, servizi, garage vendiamo c.e. in fase di valutazione.

**MANSARDINA** Luminosa grande atrio soggiorno/cottura una stanza, bagno, garage zona centro vendiamo c.e. in fase di valutazione.

**PRIMA COLLINA ZONA OSPEDALE** in piccola e panoramica palazzina di nuova realizzazione vendiamo appartamento con due stanze con balconi, terrazze e garage c.e. A

**MANSARDA SPLENDIDA** centro storico in piccola palazzina completamente ristrutturata, composta da atrio, soggiorno/cottura, due stanze, due bagni, garage vendiamo c.e. in fase di valutazione.

**NUOVI AMPI GARAGES E CANTINE** vendiamo a Martignano via alla Formigheta, prezzi molto interessanti.

**UFFICI NUOVI LUMINOSI** zona centro da mq 135 a mq 250 con garage vendiamo, c.e. in fase di valutazione.

**LOCALI PIANO TERRA** uso ufficio/laboratorio mq 130, parcheggio di proprietà zona Cristo Re vendiamo/affittiamo c.e. in fase di valutazione.

**NEGOZIO CON AMPIE VETRINE** mq 630 parcheggio di proprietà zona via Maccani vendiamo c.e. in fase di valutazione.

**GRANDE SPAZIO USO UFFICI/APPARTAMENTI** mq 2000 zona centro vendiamo.

**GARAGE A TRENTO** Via S.Croce affittiamo.



**LEVICO TERME**

in centro edificio con vari appartamenti da ristrutturare, grande caratteristico magazzino (possibilità di ricavare un locale pubblico), cortile interno, diversi avvolti, ideale per un'impresa edile. Rif. 459, € 450.000, APE "G"



**LEVICO TERME**

centro ma fuori dal caos, appartamento di mq 125 con ampio corridoio, cucina, salotto, 3 camere matrimoniali, bagno fin., ripostiglio fin., poggolo, parte della cantina, soffitta, p.auto in piazzale. Rif. 454, € 129.000, APE in corso



**LEVICO TERME**

centro storico appartamento nuovo ubicato al 2° piano (con ascensore) di mq 95 utili, rifiniture di preggio, con corridoio, enorme soggiorno, grande cucina, camera matrimoniale con cabina armadio, seconda camera, poggolo e cantina. Rif. 432, € 229.000, APE "D"



**CADONAZZO FRAZ.**

Due nuovi appartamenti, uguali, uno a p. terra con giardino, secondino al primo piano con poggolo, enorme soggiorno-cottura, due camere, garage a parte di mq 24 o 48. Rif. 458, € 180.000, APE "B"

**LEVICO TERME, CENTRO**

porzione di casa di mq 100 in totale, con cantine-avvolti, due miniappartamenti da ristrutturare. Rif. 460, € 45.000 tratt. APE in corso

**LEVICO TERME, SEMICENTRALE**

lotto di terreno edificabile, mq 460, l'indice 1,5. Ideale per villetta singola. € 145.000

**LEVICO TERME**

attività bar ben avviato, con licenza tabacchi, informazioni dettagliate in ufficio. Rif. 453, € 85.000

**LEVICO TERME**

porzione di casa con cantine, miniappartamento a p. terra, appartamento con due camere da letto e poggolo al primo piano, soffitta mansardabile, piazzale, orto, garage doppio. Rif. 348, € 230.000 tratt. APE in corso

**LEVICO TERME, SEMICENTRALE**

porzione di casa libera su 3 lati di mq 40 per piano, con salotto, cucinino, bagno e p. terra, due camere matrimoniali al 1° piano, soffitta mansardabile, cantina, giardino indiviso di 300 mq (1/3) e terreno artigianale (1/3) in viso di mq 1000. Rif. 445, € 120.000, APE "G"

**LEVICO TERME, FRAZ.**

ampio appartamento di oltre 100 mq da sistemare, con avvolti, soffitta ed orto. Rif. 441, € 98.000, APE "G"

**LEVICO TERME**

immediate vicinanze del Parco Ausburgico, in piccola palazzina a piano rialzato, appartamento ristrutturato a nuovo con soggiorno-cottura, camera matrimoniale, corridoio, bagno, tavernetta e piazzale in comune. Rif. 414, € 120.000, APE in corso

**LEVICO TERME, FRAZ.**

grande porzione di casa con appartamento abitabile, enorme fienile (possibilità di ricavare 1 o 2 ulteriori unità), giardino e 1600 mq circa di terreno edificabile (scorporabile), l'indice 2,0. Rif. 422, € 330.000, APE "F"

**Agenzia Immobiliare Levico Casa**

Via Regia, 34 LEVICO TERME

cercate nel sito internet

[www.levicocasa.it](http://www.levicocasa.it)

e-mail [imm.levicocasa@libero.it](mailto:imm.levicocasa@libero.it)

tel. 0461.706814 cell. 393.9618055

associati



**CERCHIAMO PER LA NOSTRA CLIENTELA CASE, TERRENI, RUSTICI, APPARTAMENTI SIA IN AFFITTO CHE IN VENDITA**



Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)

WWW.CASEDITRENTO.IT



LA TUA CASA TRENTINA IN UN CLICK

# CALLIANO - RESIDENZA CASTEL BESENO



La **Residenza Castel Beseno** è progettata per accogliere famiglie che cercano la tranquillità e la sicurezza per far crescere i loro figli, infatti il complesso abitativo si caratterizza da una bellissima area verde attrezzata con giochi specifici per i più piccoli. Particolare attenzione alla costruzioni di nuovi edifici a risparmio energetico e la realizzazione di appartamenti di varie metrature, con giardino, garage, cantine e posti auto, grandi terrazzi.

**NUOVO EDIFICIO IN "CLASSE A" CON ULTIME SOLUZIONI DISPONIBILI**



TRENTO – SPINI DI GARDOLO  
Via al Pont dei Vodi, 11A

**TEL. 0461-849305**



**LA TUA CASA IN BUONE MANI!**



**www.edilcasacostruzioni.it**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



**MARGONE DI VEZZANO** in abitato tranquillo e isolato, con splendida vista sulla valle, appartamento con soggiorno/cottura, due stanze, bagno, balcone, garage. **Euro 110.000**



**PADERGNONE** piccolo e accogliente appartamento con soggiorno/cottura, due stanze da letto, bagno, ripostiglio/lavanderia. Autonomo e indipendente. **Euro 115.000**



**BRUSINO** intera casa da ristrutturare disposta su 3 piani, 150 mq per piano, cantine a piano seminterrato, piazzale esterno con posti auto. **Euro 120.000**



**VEZZANO** caratteristico appartamento di 85 mq calpestabili, ampio soggiorno/cottura con avvolti, stanza da letto, stanza/studio, bagno, balcone, ampia cantina di 28 mq. **Euro 125.000**



**VIGO CAVEDINE** splendido ed elegante miniappartamento con soppalco, 2 terrazzi, luminoso e arredato. Completo di garage doppio, cantina, 2 posti auto! **Euro 130.000**



**PADERGNONE** grazioso appartamento indipendente, disposto su 2 livelli: ampia zona giorno, zona notte con 2 stanze e bagno, sottotetto con soffitta/lavanderia. **Euro 130.000**



**CALAVINO** recente appartamento mansardato su 2 livelli, atrio, soggiorno/cottura, tre stanze, doppi servizi, balcone, cantina. Giardino comune. **Euro 140.000**



**PIETRAMURATA** accogliente mansarda in palazzina anno 2007, soggiorno/cottura, due stanze doppie, bagno, due balconi, terrazzo, cantina, garage doppio. Classe D. **Euro 169.000**



**FRAVEGGIO** centro abitato, grande casa indipendente, in parte abitabile in parte da risanare o ristrutturare, possibile vendita frazionata. **Euro 175.000**



**LAGO** nella quiete della montagna, a due passi dal lago, vendesi casa indipendente su 3 livelli!!! Divisa su 3 appartamenti indipendenti, acquistabili separatamente. **Informazioni in ufficio.**



**STRAVINO** caratteristica abitazione disposta su 3 livelli da ristrutturare, parte abitabile con pochi lavori, cortile, garage e locali annessi. **Euro 175.000**



**VEZZANO** vendesi appartamento di 130 mq con 500 mq di terreno, in casa di sole 2 unità, con atrio, soggiorno, cucina, tre stanze, bagno, balcone. Cantina e locali tecnici. **Euro 220.000**



**SANTA MASENZA** grande casa in centro abitato, circa 200mq per piano! Ampie cantine e garage, 2 appartamenti a piano primo e secondo, cortile, sottotetto. **Informazioni in ufficio**



**LASINO** ampio ed elegante appartamento di 180 mq, disposto su 2 livelli, ampia zona giorno e zona notte con soppalco, ingresso indipendente e 60 mq di cantine. **Euro 265.000**



**VIGO CAVEDINE** in esclusiva casa singola con 1500 mq di giardino, con appartamento abitabile, piano seminterrato, piano terra con cantine e garage, sottotetto. **Euro 330.000**

Via del Ponte 5/B Padergnone 38070 Vallelaghi  
Complesso "Le Fornaci" via Brennero 114, 38121 Trento

**Tel 339-1389537**



mioriimmobiliare@gmail.com

www.mioriimmobiliare.it



# AGENZIA IMMOBILIARE **BATTISTI**

LEVICO TERME Viale Dante, 78  
BORGO VALSUGANA  
Corso Ausugum, 2 - TN



Tel. 0461/753777  
Cel. 366/7219961 Borgo  
Cel. 366/7219805 Levico  
info@immobiliarebattisti.it



### **BORGO CENTRALE**

€ 79.000,00 Appartamento mansardato e arredato con due camerette, cucinino, soggiorno, bagno finestrato, cantina e ampio garage. Subito abitabile. Ipe 72,40 kwh/mq anno, Cl. C+. Rif. 126



### **BORGO**

€ 130.000,00 Ampio appartamento in edificio di sole tre unità posto in zona tranquilla in mezzo al verde. Finiture anni '80/'90. Ipe 178,50 kwh/mq anno, Cl. D. Rif. 299



### **TELVE**

€ 118.000,00 trattabili Intera casetta, quasi singola, da ristrutturare con 380 mq di giardino privato. Ipe 270 kwh/mq anno, Cl. G. Rif. 015.



### **RONCEGNO**

€ 150.000,00 Grazioso appartamento con bella vista sul verde. Composto da soggiorno con angolo cottura, due stanze, ripostiglio, bagno, tre poggioli, garage chiuso e cantina. Ipe 87,59 kwh/mq anno, Cl. C. Rif. 049



### **BORGO ZONA SOLEGGIATA**

€ 175.000,00 Appartamento al primo piano con tre lati liberi. Composto da ingresso, salotto, cucina abitabile, terrazzo, poggiolo, bagno, tre stanze, due posti auto coperti e cantina. Occasione. Ipe 130 kwh/mq anno, Cl. D. Rif. 064



### **LEVICO**

€ 250.000,00 Porzione di casa da sistemare con tre lati liberi. Disposta su due livelli da 90 mq ciascuno + cantina, soffitta, edificio annesso uso garage/deposito, orto e cortile. Ipe 270 kwh/mq anno, Cl. G. Rif. 100



### **LEVICO**

€ 115.000,00 Grazioso appartamento con ingresso indipendente e giardino. Composto da ingresso, soggiorno con cottura, due stanze, bagno e posto auto esterno. Ipe 210 kwh/mq anno, Cl. E. Rif. 063



### **PERGINE**

€ 150.000,00 Su casa di sole tre unità, appartamento al primo piano di 90 mq da rimodernare. Con poggiolo e posto auto coperto. Ipe 280,06 kwh/mq anno, Cl. G. Rif. 016



### **LEVICO FRAZIONE**

€ 330.000,00 In posizione soleggiata, ampio edificio ristrutturato internamente tra il '99 e il 2000 + terreno edificabile di 2.000 mq. Ipe 345,76 kwh/mq anno, Cl. G. Rif. 220



### **CASTEL IVANO**

In zona residenziale, proponiamo villetta bifamiliare, quasi ultimata e finita esternamente, con 150 mq di giardino privato. Ipe 131,50 kwh/mq anno, Cl. D. Rif. 206



### **ALTOPIANO DELLA VIGOLANA**

€ 300.000,00 Bellissimo appartamento su due livelli sito su palazzina di recente costruzione. Con giardino di 150 mq e ingresso indipendente. Possibilità di dividerlo in due unità. Ipe 90 kwh/mq anno, Cl. C. Rif. 112

**AFFITTI E ALTRE SOLUZIONI ANCHE SU [www.immobiliarebattisti.it](http://www.immobiliarebattisti.it)**

Cortesia  
Esperienza  
Disponibilità  
Affidabilità

**CEDA**  
IMMOBILIARE

VENDITE E LOCAZIONI RESIDENZIALI E COMMERCIALI • CONSULENZA IMMOBILIARE • RICERCA MIRATA IMMOBILI  
 STIME • CONTRATTUALISTICA TRA PRIVATI • CONSULENZA ACQUISTO IMMOBILI ALL'ESTERO

## PROPOSTE RESIDENZIALI

PAISSAN

### NUOVA COSTRUZIONE



#### VIA SPALLIERA CON GIARDINO:

Ampio appartamento con ingresso indipendente e giardino composto da soggiorno/cucina, **2 STANZE**, doppi servizi e ripostiglio. Garage doppio a parte. Classe En. A - I.P.E. in fase di definizione.

Detrazioni fiscali

RIF. 2215

€ 300.000

### ULTIMO APPARTAMENTO!



#### CENTRO STORICO VIA MANCI:

Appartamento di 4 posto al primo piano, 125 mq, composto da ingresso, ampio soggiorno con angolo cucina, **2 STANZE MATRIMONIALI**, 2 bagni f., balcone, cantina e ascensore. Classe En. C+ I.P.E. 63,72 kWh/m<sup>2</sup> anno. **NO IVA. Detrazioni fiscali**

RIF. 2201

€ 475.000

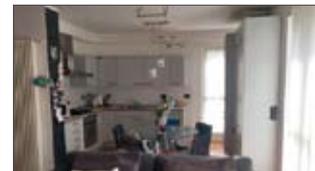
### ULTIMO APPARTAMENTO!



**BOLGHERA:** In prestigiosa residenza, appartamento a primo piano di 195 mq com. composto da **3 STANZE MATRIMONIALI**, 3 bagni, soggiorno e cucina separata. Aree esterne pavimentate di 130 mq, verde privato di 200 mq. Cantina e garage doppio. Classe En. A - I.P.E. in fase di definizione.

RIF. 2004

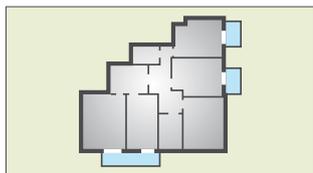
Info in ufficio



**BOLGHERA CON GIARDINO:** Appartamento a piano terra composto da ingresso, soggiorno/cucina, **2 STANZE**, doppi servizi e giardino di 170 mq. Ampio garage con cantina. Sud-Ovest. Termoautonomo e basse spese condominiali. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2214

€ 300.000



**VIA GHIAIE:** Quarto ultimo piano con ascensore con ingresso, soggiorno, cucina, **2 MATRIMONIALI E 1 SINGOLA GRANDE**, bagno f., ripostiglio e tre balconi. Sud-Est. Soffitta e due garage. Posti auto condominiali. Classe En. D - I.P.E. 166,43 kWh/m<sup>2</sup> anno.

RIF. 2184

€ 295.000

### ULTIMO APPARTAMENTO!



**VILLAZZANO:** In prossima realizzazione di 4 unità abitative, appartamento con **3 STANZE**, doppi servizi, cucina - soggiorno, terrazzi/giardino. Possibilità di garage doppio e posti auto. Classe En. A+ I.P.E. in fase di definizione.

RIF. P 2084

€ 480.000



**VILLAMONTAGNA:** Mansarda panoramica con **3 STANZE**, 2 bagni f., soggiorno e cucina abitabile. Riscaldamento termoautonomo a pavimento. Garage doppio e cantina, possibilità di acquisto secondo garage. Classe En. B - I.P.E. 46,80 kWh/m<sup>2</sup> anno.

RIF. 2103

€ 350.000



**GAZZADINA:** Appartamento del 2009 con travi a vista con terrazzo composto da soggiorno con angolo cottura, **2 STANZE**, bagno f. e ripostiglio. Cantina. Garage a parte. Basse spese condominiali. Termoautonomo con riscaldamento a pavimento. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2220

€ 198.000



**POVO CASA A SCHIERA:** Con terrazzo e giardino composta da: soggiorno, cucina, **3 STANZE**, doppi servizi f., ripostiglio, ampio locale openspace ad ultimo piano. Garage doppio con cantina e posto auto coperto. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. P 2138

€ 440.000



#### MARTIGNANO CON GIARDINO:

A piano terra **MINI** con ingresso, cucina/soggiorno, disbrigo, bagno e una camera. Termoautonomo. Cantina e posti auto cond. Libero o affittato. Classe En. D - I.P.E. 137,39 kWh/m<sup>2</sup> anno.

RIF. 2223

€ 138.000



**MARTIGNANO:** In palazzina di sole 9 unità, appartamento con **2 STANZE**, cucina/soggiorno, doppi servizi e ampia terrazza. Aspirazione centralizzata, tapparelle elettriche, predisposizione climatizzatore. Cantina. A parte garage doppio o singolo. Classe En. A - I.P.E. 36 kWh/m<sup>2</sup> anno.

RIF. 974

€ 295.000



**MEANO:** In recente palazzina, appartamento in ottime condizioni con ingresso, soggiorno, cucina, lavanderia, bagno f, **2 STANZE** e 2 balconi. Possibilità realizzare secondo bagno. Termoautonomo, garage, cantina e posto auto condominiale. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2218

€ 295.000



**VALCANOVER CASA SINGOLA:** Con splendida vista lago, di 270 mq su tre livelli da ristrutturare con ampie terrazze e con possibilità di sopraelevazione. Ottimo anche come investimento per la realizzazione di casa-vacanza, B&B o appartamenti indipendenti. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2221

€ 250.000



#### CAVALESE CON GIARDINO:

In nuova palazzina, ampio appartamento a piano terra composto da ingresso, soggiorno, cucina, **3 STANZE**, doppi servizi. Riscaldamento a pavimento. A parte ampio garage automatizzato e cantina. Classe En. A - I.P.E. 32,46 kWh/m<sup>2</sup> anno.

RIF. 896

€ 345.000

**CRISTO RE:** Quarto e ultimo piano termoautonomo di circa 120 mq con ingresso, soggiorno, zona pranzo (possibilità di ricavare uno studio), cucina, ripostiglio, bagno f., **2 STANZE**. Sud-Ovest. Soffitta, cantina e deposito bici. No ascensore. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2182

€ 255.000

**SOLTERI:** In palazzina del 2009, **MINIAPPARTAMENTO** composto da soggiorno con angolo cottura, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno finestrato, terrazzo, cantina e posto auto. Classe En. B - I.P.E. 45,3 kWh/m<sup>2</sup> anno.

RIF. 2199

€ 155.000

**CENTOCIAVI:** In contesto di soli due piani **MINI** ristr. nel 2016 su due livelli con ingresso, bagno con vasca, stanza matrimoniale. Al piano sup. soggiorno/cucina, terrazza e bagno f. Termoautonomo, aria condizionata e predisposizione antifurto. Posto auto. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2212

€ 130.000

**BOLGHERA:** Appartamento composto da atrio, **2 MATRIMONIALI**, soggiorno, cucina separata, doppi servizi. Poggiolo. Cantina. Secondo piano con ascensore. Locato fino ad agosto a € 700. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2179

€ 235.000

➤ Scopri all'interno le nostre PROPOSTE COMMERCIALI

TRENTO Via Gocciadoro 20/22 - Tel. 0461 82 30 04  
info@cedaimmobiliare.it - www.cedaimmobiliare.it

SEGUICI ANCHE SU:  
Ceda Immobiliare